



Se presentó a los señores un detalle del cumplimiento del pago de cuotas mensuales por parte del originador durante el año dos mil diecinueve. Los señores se dieron por enterados y ratifican lo expuesto.

Se tuvo la participación de la Gerencia Financiera de la Alcaldía Municipal de Antigua Guatemala, licenciada Rubén Gómez, quien expuso la situación de la Alcaldía durante el presente estado de emergencia, explicando que a pesar que la recaudación ha bajado aproximadamente un 30%, no han dejado de trasladar las cuotas de pago al fondo de Titularización y esperan no tener problemas para seguir haciendo.

No habiendo más que tratar, se cierra la presente sesión a las doce horas con veinticinco minutos de cada día. Y se levanta el Acta de Quórum de conformidad de la presente Junta Ordinaria de Tenedores de Valores, misma que será firmada por el Presidente y Secretario de la sesión, verificando el Presidente de la Junta la asistencia y votación de los presentes a través de la videoconferencia.

Handwritten signatures and the official blue circular stamp of Notario María Martha Delgado Molina, Republica de El Salvador.

ACTA NÚMERO CUATRO de Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores de Titularización a cargo del fondo de Titularización Herrero y Valdes Alcaldía Municipal de Antigua Guatemala. Cuyo día que se celebró el día veintidós de mayo de dos mil veintinueve.

Tenedor	Valores	%
AFP Confe (Fondo de Pensiones)	\$1,818,432.12	21.35%
AFP Crear (Fondo de Pensiones)	\$1,011,431.18	18.20%
Total	\$4,880,063.30	85.55%

Los presentes ratifican su voluntad de celebrar Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores de conformidad con el Acta de Sesión y Cero de la Ley de Titularización de Valores, estando presente el designado por el Representante de los Tenedores de Valores, licenciado Jaime Alfonso Viquez.

- a. Se presentó a los asistentes un detalle del cumplimiento del pago de intereses mensuales por el portador del pagaré durante el día de la celebración. Los asistentes se mostraron conformes y ratifican lo expuesto.
- b. Se tuvo la participación de la Señora Secretaria de la Alcaldía Municipal de Antigua Cuscatlán, licenciada Pamela Gómez, quien expresó la situación de la Alcaldía respecto al presentar estado de emergencia, explicando que a pesar que la municipalidad ha pagado uniformadamente un 50%, no han podido de cancelar las cuotas de pago al Fondo de Titularización, y esperan se tener problemas para pagar la totalidad.

Los presentes ratifican que tratar, al cierre de la presente sesión a las 19:05 hrs se dio por concluida esta sesión día, y se levanta el Acta de Cuorano de acuerdo de la presente Junta Ordinaria de Tenedores de Valores, el cual será firmado por el Presidente y Secretario de la sesión, ratificando el Presidente de la Junta la existencia y validez de los presentes a través de la digitalización de los mismos.


 Jaime Alfonso Grijalva Vinuesa
 Representante de los Tenedores de Valores


 Pamela Gómez
 Secretaria

ACTA NÚMERO CUATRO de Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores de Titularización a cargo del Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de Antigua Cuscatlán Cero Dos que se abrevia FTHVAAC02, celebrada a las nueve horas del día once de mayo de dos mil veintiuno. Se encuentran representados el ochenta y ocho punto noventa y cinco por ciento de los Tenedores de los valores colocados, así:

Tenedor	Valores	%
Total	\$4,890,066.30	88.95%

Los presentes ratifican su voluntad de celebrar Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores, de conformidad con el Artículo Setenta y Ocho de la Ley de Titularización de Activos. Estando presente el designado por el Representante de los Tenedores de Valores, Licenciado Jaime Alfonso Grijalva Vinuesa,



quien presidirá la sesión, y se somete a consideración de los tenedores la designación del Secretario de la sesión, habiendo acordado los representantes de los Tenedores de Valores que actúe como Secretario de la misma el licenciado Edward Alberto Girón Cárdenas, y contando además con la presencia del Licenciado Jorge Adalberto Flores Guevara, designado por la Superintendencia del Sistema Financiero, se dio por iniciada la sesión haciendo constar que los Tenedores de Valores, se encuentran presentes a través de video conferencia, debido a las medidas de seguridad de distanciamiento físico para prevenir el contagio por la pandemia Covid-19, por lo que la presente Junta se graba para que forme parte integral del acta de Junta; y por unanimidad de votos, debidamente registrados, se somete a votación la siguiente agenda:

Asuntos de Carácter Ordinario:

1. Establecimiento del Quórum y elección del Secretario de la Junta de Tenedores.
2. Presentación de Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020.
3. Otros puntos de interés.

Agenda que es aprobada por unanimidad por los tenedores de valores y se procede a desarrollar de la siguiente manera:

1. Establecimiento del Quórum y elección del Secretario de la Junta General de Tenedores de Valores del fondo.

Habiéndose nombrado al Secretario de la presenta Junta y verificado el quórum de asistencia, resultando que se encuentran presentes y/o representados el ochenta y ocho punto noventa y cinco por ciento de los saldos de los valores emitidos y con derecho a voto, por lo que hay quórum suficiente para tratar los puntos de la Agenda propuesta, según consta en el acta que quedará suscrita por el Presidente y el Secretario de la sesión, estando los Tenedores de Valores presentes a través de video conferencia, debido a las medidas de seguridad de distanciamiento físico para prevenir el contagio por la pandemia Covid-19, todo de conformidad con lo establecido en el artículo doscientos treinta y nueve del Código de Comercio, por lo que es procedente continuar con el desarrollo de la Sesión.

2. Presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2020.

Se presentó a los asistentes los estados financieros al treinta y uno de diciembre de dos mil veinte del Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal Antiguo Cuscatlán Cero Dos.



OTHVAAC02, así como la opinión y el informe del auditor externo del Fondo el cual incluye su opinión sobre la evaluación de la estructura del control interno. Los Tenedores se dieron por enterados y ratifican lo expuesto.


3. Otros Puntos de Interés.

El Presidente de la Junta, consulto si alguno de los Tenedores de Valores presentes, tenían algún tema que incorporar para ser tratado, pero no se presentó ninguno.

No habiendo más que tratar, se cierra la presente sesión a las nueve horas con veinticinco minutos de este mismo día, y se levanta el Acta de Quorum de cierre de la presente Junta Ordinaria de Tenedores de Valores, misma que será firmada por el Presidente y Secretario de la sesión, verificando el Presidente de la Junta la asistencia y votación de los presentes a través de la videoconferencia.



Jaime Alfonso Grijalva Vinuesa
Representante de los Tenedores de Valores



Edward Alberto Girón Cárdenas
Secretario

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE: la presente fotocopia es fiel y conforme con su original, la cual consta de dos folios y que he tenido a la vista, y para los efectos legales de Artículo 30 de la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de otras diligencias, Extiendo, Firmo y Sello. En la ciudad de San Salvador a los veintin días del mes de mayo de dos mil veintuno