

Licenciado
José Genaro Serrano Rodríguez
Superintendente Adjunto de Valores
Superintendencia del Sistema Financiero
El Salvador

Comunicado de Hechos Relevantes

Procedemos a informar que el 19 de diciembre del 2019, quedaron ratificadas las clasificaciones otorgadas en la Sesión Ordinaria N° 6222019, con información financiera no auditada al 30 de septiembre del 2019, para los **Certificados Fiduciarios de participación Amortizable (CFPA)** emitidos por el **Fideicomiso Ambiental para la Conservación del Bosque Cafetalero (FICAFE)**.

<i>Nombre del emisor o sociedad administradora</i>	<i>Nombre de la emisión o del fondo de inversión según RNVI</i>	<i>Moneda</i>	<i>Escala de Clasificación Actual *</i>		<i>Fecha de la información financiera en que se basó la clasificación</i>	<i>Fecha del Consejo de Clasificación</i>
Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.						
Fideicomiso Ambiental para la Conservación del Bosque Cafetalero (FICAFE)	FICAFEBH15	USD	AA- (SLV)	Estable	30/09/2019	13/12/2019
Fideicomiso Ambiental para la Conservación del Bosque Cafetalero (FICAFE)	FICAFEBH16	USD	AA- (SLV)	Estable	30/09/2019	13/12/2019
Fideicomiso Ambiental para la Conservación del Bosque Cafetalero (FICAFE)	FICAFEBH17	USD	AA- (SLV)	Estable	30/09/2019	13/12/2019
Fideicomiso Ambiental para la Conservación del Bosque Cafetalero (FICAFE)	FICAFEBH18	USD	AA- (SLV)	Estable	30/09/2019	13/12/2019

Fideicomiso Ambiental para la Conservación del Bosque Cafetalero (FICAPE)	FICAFEBH19	USD	AA- (SLV)	Estable	30/09/2019	13/12/2019
Fideicomiso Ambiental para la Conservación del Bosque Cafetalero (FICAPE)	FICAFEBH20	USD	AA- (SLV)	Estable	30/09/2019	13/12/2019
Banco Cuscatlán de El Salvador, S.A.						
Fideicomiso Ambiental para la Conservación del Bosque Cafetalero (FICAPE)	FICAFEBEC17	USD	AA (SLV)	Estable	30/09/2019	13/12/2019
Fideicomiso Ambiental para la Conservación del Bosque Cafetalero	FICAFEBEC18	USD	AA (SLV)	Estable	30/09/2019	13/12/2019

Fideicomiso Ambiental para la Conservación del Bosque Cafetalero (FICAPE)	FICAFEBF16	USD	A- (SLV)	Estable	30/09/2019	13/12/2019
Fideicomiso Ambiental para la Conservación del Bosque Cafetalero (FICAPE)	FICAFEBF17	USD	A- (SLV)	Estable	30/09/2019	13/12/2019
Fideicomiso Ambiental para la Conservación del Bosque Cafetalero (FICAPE)	FICAFEBF18	USD	A- (SLV)	Estable	30/09/2019	13/12/2019
Fideicomiso Ambiental para la Conservación del Bosque Cafetalero (FICAPE)	FICAFEBF19	USD	A- (SLV)	Estable	30/09/2019	13/12/2019
Fideicomiso Ambiental para la Conservación del Bosque Cafetalero (FICAPE)	FICAFEBF20	USD	A- (SLV)	Estable	30/09/2019	13/12/2019
Fideicomiso Ambiental para la Conservación del Bosque Cafetalero (FICAPE)	FICAFEBF21	USD	A- (SLV)	Estable	30/09/2019	13/12/2019

* Las clasificaciones no variaron respecto a las anteriores.

La clasificación **AA** se otorga a aquellos *“instrumentos en que sus emisores cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.”*

La clasificación **A** se otorga a aquellos *“instrumentos en que sus emisores cuentan con una buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible a deteriorarse levemente ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.”*

Perspectiva Estable: se percibe una baja probabilidad de que la clasificación varíe en el mediano plazo.

Dentro de una escala de clasificación se podrán utilizar los signos “+” y “-”, para diferenciar los instrumentos con mayor o menor riesgo dentro de su categoría. El signo “+” indica un nivel menor de riesgo, mientras que el signo “-” indica un nivel mayor de riesgo.

(SLV): Indicativo de país para las clasificaciones que SCRiesgo otorga en El Salvador. El indicativo no forma parte de la escala de clasificación en El Salvador. La escala utilizada por la Clasificadora está en estricto apego a la Ley del Mercado de Valores y a las Normas técnicas sobre las Obligaciones para las Sociedades Clasificadoras de Riesgo.

Las clasificaciones otorgadas no han sufrido un proceso de apelación por parte de la entidad clasificada. SCRiesgo da desde el año 2014, clasificación de riesgo a este emisor. Toda la información contenida en los fundamentos de clasificación se basa en información obtenida de los emisores y suscriptores y otras fuentes consideradas confiables por SCRiesgo. SCRiesgo no audita o comprueba la veracidad o precisión de esa información, además no considera la liquidez que puedan tener los distintos valores tanto en el mercado primario como en el secundario. La información contenida en este documento se presenta tal cual proviene del emisor o administrador, sin asumir ningún tipo de representación o garantía.

“SCRiesgo considera que la información recibida es suficiente y satisfactoria para el correspondiente análisis.”

“La clasificación expresa una opinión independiente sobre la capacidad de la entidad clasificada de administrar riesgos”

“La opinión del Consejo de Clasificación de Riesgo no constituirá una sugerencia o recomendación para invertir, ni un aval o garantía de la emisión; sino un factor complementario a las decisiones de inversión; pero los miembros del Consejo serán responsables de una opinión en la que se haya comprobado deficiencia o mala intención, y estarán sujetos a las sanciones legales pertinentes”

Atentamente,



Marco Orantes Mancía
Apoderado Legal y Administrativo
SCRiesgo, S.A. de C.V. “Clasificadora de Riesgo”

CC: Bolsa de Valores de El Salvador.
Banco de Desarrollo de El Salvador.
Archivo.