

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.  
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)  
 (San Salvador, República de El Salvador)

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>
Activos:		
Efectivo		700
Depósitos a la vista		6,087,343
Depósitos de ahorro		113,925
Depósitos a plazo		0
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>6</b>	<b>6,201,968</b>
Inversiones en valores	8	0
Préstamos	3, 7	123,016,492
Menos: reserva para pérdidas en préstamos		(928,564)
Préstamos neto		122,087,928
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	8	186,762
Inversión en afiliadas al costo	4	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	5	2,423,463
Impuesto sobre la renta diferido	16	298,510
Activos por derecho de uso, neto	15	60,175
Otros activos		993,284
<b>Total del activo</b>		<b>132,614,350</b>
<b><u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u></b>		
Pasivos:		
Certificado de inversión	3,9	40,609,220
Papel bursátil	3,10	21,109,610
Préstamos por pagar	3,11	40,924,076
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	4	3,691,184
Pasivos por arrendamiento		76,023
Otros pasivos		1,857,084
<b>Total del pasivo</b>		<b>108,267,197</b>
Patrimonio:	16	
Capital social		5,799,000
Reserva legal		1,159,800
Reserva de capital		1,800,000
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros		0
Valor adquirido de cartera		777,086
Resultados acumulados		14,811,267
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>		<b>24,347,153</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<b>132,614,350</b>



John Raushkolb  
Representante Legal




Melvin Hoyos  
Contador General

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.  
**(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales

Por el periodo terminado el 31 de marzo de 2021

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>
Ingresos de operaciones:		
Intereses:		
Sobre préstamos por cobrar		2,344,233
Sobre inversiones en valores		0
Sobre depósitos en bancos		797
Comisión por administración y manejo, netos		288,322
Comisiones de préstamos por cobrar		61,405
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>		<u>2,694,757</u>
Gastos de intereses y comisiones:		
Intereses de préstamos por pagar		1,339,619
Comisiones		61,184
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>		<u>1,400,803</u>
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones</b>		1,293,954
Provisión para pérdidas en préstamos	7	52,859
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos		<u>1,346,813</u>
<b>Otros ingresos:</b>		
Pérdida realizada en inversiones a valor razonable		
Otros ingresos		54,030
<b>Total de otros ingresos</b>		<u>54,030</u>
Gastos generales y administrativos:		
Salarios y otros gastos de personal	13	242,795
Depreciación y amortización	8	35,962
Depreciación de activos por derecho de uso		18,161
Honorarios profesionales y legales		120,993
Impuestos		112,365
Otros gastos	13	67,863
<b>Total de gastos de operaciones</b>		<u>598,139</u>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>		802,704
Impuesto sobre la renta, estimado	15	(262,930)
Contribución especial grandes contribuyentes	15	(29,874)
<b>Utilidad neta</b>		<u>509,900</u>

  
**John Raushkolb**  
Representante Legal



  
**Melvin Hoyos**  
Contador General