

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Por el periodo terminado el 28 de Febrero de 2021

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>
Activos:		
Efectivo		700
Depósitos a la vista		5,100,165
Depósitos de ahorro		111,023
Depósitos a plazo		0
Total efectivo y equivalentes de efectivo	6	5,211,888
Inversiones en valores	8	0
Préstamos	3, 7	123,238,687
Menos: reserva para pérdidas en préstamos		(657,063)
Menos: reserva adicional para pérdidas en préstamos	7	(323,055)
Préstamos neto		122,258,569
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	8	197,147
Inversión en afiliadas al costo	4	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	5	2,535,697
Impuesto sobre la renta diferido	16	310,605
Activos por derecho de uso, neto	15	66,229
Otros activos		188,039
Total del activo		131,130,434
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivos:		
Certificado de inversión	3,9	39,000,066
Papel bursátil	3,10	22,739,182
Préstamos por pagar	3,11	38,250,760
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	4	5,971,630
Pasivos por arrendamiento		82,358
Otros pasivos		1,686,534
Total del pasivo		107,730,530
Patrimonio:	16	
Capital social		5,799,000
Reserva legal		1,159,800
Reserva de capital		1,800,000
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros		0
Resultados acumulados		14,641,104
Total del patrimonio de los accionistas		23,399,904
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas		131,130,434
		0

John Raushkolb
Representante Legal

Roberto Romero
Gerente de Contabilidad

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales

Por el periodo terminado el 28 de Febrero de 2021

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>
Ingresos de operaciones:		
Intereses:		
Sobre préstamos por cobrar		1,537,227
Sobre inversiones en valores		0
Sobre depósitos en bancos		463
Comisión por administración y manejo, netos		191,502
Comisiones de préstamos por cobrar		39,863
Total de ingresos por intereses y comisiones		<u>1,769,055</u>
Gastos de intereses y comisiones:		
Intereses de préstamos por pagar		888,108
Comisiones		40,967
Total de gastos por intereses y comisiones		<u>929,075</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones		839,980
Provisión para pérdidas en préstamos	7	<u>11,460</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos		<u>851,440</u>
Otros ingresos:		
Pérdida realizada en inversiones a valor razonable		
Otros ingresos		32,990
Total de otros ingresos		<u>32,990</u>
Gastos generales y administrativos:		
Salarios y otros gastos de personal	13	146,343
Depreciación y amortización	8	24,078
Depreciación de activos por derecho de uso		12,107
Honorarios profesionales y legales		90,560
Impuestos		64,699
Otros gastos	13	42,003
Total de gastos de operaciones		<u>379,790</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		504,640
Impuesto sobre la renta, estimado	15	(135,030)
Contribución especial grandes contribuyentes	15	(29,874)
Utilidad neta		<u>339,737</u>
Otras pérdidas integrales:		
Cambios en resultado neto no realizado en valores disponibles para la venta		0
Total de utilidades integrales del período		<u>339,737</u>

John Raushkolb
Representante Legal

Roberto Romero
Gerente de Contabilidad