

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.  
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)  
 (San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Por el periodo terminado el 31 de Enero de 2021

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>
<b>Activos:</b>		
Efectivo		700
Depósitos a la vista		4,902,159
Depósitos de ahorro		111,023
Depósitos a plazo		0
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	6	<u>5,013,882</u>
Inversiones en valores	8	0
Préstamos	3, 7	123,030,937
Menos: reserva para pérdidas en préstamos		(648,713)
Menos: reserva adicional para pérdidas en préstamos	7	(323,055)
Préstamos neto		<u>122,059,169</u>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	8	208,989
Inversión en afiliadas al costo	4	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	5	2,574,808
Impuesto sobre la renta diferido	16	310,605
Activos por derecho de uso, neto	15	72,283
Otros activos		295,037
<b>Total del activo</b>		<u><u>130,897,033</u></u>
<b><u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u></b>		
<b>Pasivos:</b>		
Certificado de inversión	3,9	37,914,842
Papel bursátil	3,10	23,778,268
Préstamos por pagar	3,11	38,200,382
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	4	6,065,930
Pasivos por arrendamiento		88,481
Otros pasivos		1,583,870
<b>Total del pasivo</b>		<u>107,631,773</u>
<b>Patrimonio:</b>	16	
Capital social		5,799,000
Reserva legal		1,159,800
Reserva de capital		1,800,000
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros		0
Resultados acumulados		14,506,460
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>		<u>23,265,260</u>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<u><u>130,897,033</u></u>
		0

John Raushkolb  
 Representante Legal

Roberto Romero  
 Gerente de Contabilidad

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.  
**(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales

Por el periodo terminado el 31 de enero de 2021

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>
Ingresos de operaciones:		
Intereses:		
Sobre préstamos por cobrar		806,424
Sobre inversiones en valores		0
Sobre depósitos en bancos		301
Comisión por administración y manejo, netos		113,638
Comisiones de préstamos por cobrar		18,935
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>		<u>939,298</u>
Gastos de intereses y comisiones:		
Intereses de préstamos por pagar		467,603
Comisiones		21,116
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>		<u>488,719</u>
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones</b>		450,579
Provisión para pérdidas en préstamos	7	<u>(2,884)</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos		<u>447,695</u>
<b>Otros ingresos:</b>		
Pérdida realizada en inversiones a valor razonable		
Otros ingresos		13,951
<b>Total de otros ingresos</b>		<u>13,951</u>
Gastos generales y administrativos:		
Salarios y otros gastos de personal	13	46,622
Depreciación y amortización	8	12,235
Depreciación de activos por derecho de uso		6,054
Honorarios profesionales y legales		26,225
Impuestos		38,964
Otros gastos	13	18,333
<b>Total de gastos de operaciones</b>		<u>148,433</u>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>		313,213
Impuesto sobre la renta, estimado	15	(78,247)
Contribución especial grandes contribuyentes	15	(29,874)
<b>Utilidad neta</b>		<u>205,092</u>
<b>Otras pérdidas integrales:</b>		
Cambios en resultado neto no realizado en valores disponibles para la venta		0
<b>Total de utilidades integrales del periodo</b>		<u>205,092</u>

John Raushkolb  
Representante Legal

Roberto Romero  
Gerente de Contabilidad