

Inversiones Financieras Banco de América Central, S.A.

Factores Clave de Clasificación

Soporte de su casa Matriz: Las clasificaciones de Inversiones Financieras Banco de América Central, S.A. (IFBAC) se fundamentan en la opinión de Fitch Ratings sobre la capacidad y propensión de su accionista, Banco de Bogotá, S.A., para proveerle soporte de forma completa y oportuna en caso de requerirlo. Banco de Bogotá es el segundo banco más grande de Colombia en términos de activos y está clasificado en 'BBB-' con Perspectiva Negativa en la escala internacional de Fitch.

Riesgo de Transferencia y Convertibilidad: Como un factor de influencia alta, la agencia considera el riesgo país al estar IFBAC en una jurisdicción diferente a su casa matriz, lo que podría limitar el soporte a recibir. Sin embargo, la fortaleza relativa de Banco de Bogotá respecto al soberano salvadoreño, cuya clasificación internacional está cinco *notches* (escalones) por encima del techo país de El Salvador, permite elevar las clasificaciones nacionales de IFBAC a la categoría más alta de la escala nacional y sustentar la Perspectiva Estable.

Rol Relevante en el Grupo: La agencia también considera como factor de importancia alta para las clasificaciones el rol relevante de la operación en El Salvador en la estrategia de diversificación geográfica y de generación de utilidades del grupo, reflejado en los pagos de dividendos continuos y el nivel de integración alto con su matriz en las operaciones diarias.

Tamaño Relativo respecto a su Accionista: Como factor de importancia moderada, la agencia considera el tamaño relativo de la subsidiaria respecto a su accionista. A diciembre de 2020, los activos totales representaron 4.7% respecto a los activos consolidados de Banco de Bogotá, por lo que Fitch estima que cualquier apoyo requerido sería manejable para su accionista.

Riesgo Reputacional: Como otro factor de importancia moderada dentro de la evaluación del soporte, la agencia considera el riesgo reputacional alto al que podría enfrentarse el grupo en caso de un incumplimiento de su subsidiaria, con la cual comparte la misma marca que el resto de subsidiarias en la región.

Perfil Financiero, Reflejo de BAC: El desempeño financiero de IFBAC es el reflejo de sus subsidiarias, entre las cuales Banco de América Central, S.A. (BAC) representa casi la totalidad de su balance. La cartera de créditos de BAC es la totalidad de la cartera de IFBAC, con un indicador promedio de créditos vencidos a cartera bruta de 1.2% en 2017-2020 y 1.6% a diciembre de 2020, reflejo de su apetito de riesgo relativamente moderado. La rentabilidad, medida como la razón de utilidad operativa a activos ponderados por riesgo (APR), promedió 1.7% durante 2017-2020 y tuvo una reducción leve en 2020 a 1.4%, por la constitución de reservas voluntarias y un apetito de riesgo menor en el crecimiento de la cartera como producto del entorno operativo.

Capitalización y Fondo: La capitalización del banco es razonable y podría mantenerse relativamente estable ante presiones derivadas del entorno. A diciembre de 2020, la razón de patrimonio a activos totales era de 10.1%. Además, en su evaluación, Fitch considera el soporte que podría recibir de su accionista, de ser necesario. El fondeo de IFBAC es reflejo directo del de BAC, que está basado principalmente en depósitos del público y se vio favorecido durante 2020 por el ritmo de crecimiento mayor de los depósitos que el de los préstamos, complementado por emisiones propias y líneas de crédito.

Clasificaciones

Escala Nacional
Nacional, Largo Plazo EAAA(slv)

Perspectivas
Nacional, Largo Plazo Estable

Metodologías Aplicables

Metodología de Calificaciones en Escala Nacional (Diciembre 2020)

Metodología de Calificación de Bancos (Septiembre 2019)

Publicaciones Relacionadas

Banco de América Central, S.A. (El Salvador) (Octubre 2020)

Inversiones Financieras Banco de América Central, S.A. (Octubre 2020)

Banco de Bogotá, S.A. (Febrero 2021)

Analistas

Amada Rubio
+503 2516 6632
amada.rubio@fitchratings.com

Guillermo Marcenaro
+503 2516 6610
guillermo.marcenaro@fitchratings.com

Sensibilidades de Clasificación

Factores que podrían, individual o colectivamente, conducir a una acción de clasificación positiva/alza:

- Las clasificaciones están en el nivel más alto de la escala nacional, por lo que no existe potencial de mejora.

Factores que podrían, individual o colectivamente, conducir a una acción de clasificación negativa/baja:

- Cualquier percepción por parte de Fitch de una importancia estratégica menor de BAC para su matriz podría desencadenar en una baja en sus clasificaciones.
- Una disminución significativa en las clasificaciones de Banco de Bogotá podría derivar en una baja en las clasificaciones.

Cambios Relevantes

Entorno Operativo Continúa Retador para la Banca en 2021

El desempeño financiero de las instituciones salvadoreñas está altamente influenciado por el entorno operativo (EO), el cual experimentó una contracción económica derivada de la pandemia causada por el coronavirus, con una caída del PIB real de 8% en 2020 y la expectativa de una recuperación moderada de 5% en 2021. Fitch cree que el EO para el sector bancario salvadoreño seguirá siendo desafiante en 2021, lo que podría impactar principalmente la calidad de activos y la rentabilidad de las entidades, debido al dinamismo bajo de negocios y al deterioro de la capacidad de pago de los deudores. Asimismo, la incertidumbre de la política económica, el déficit fiscal y las restricciones de financiamiento por parte del Gobierno podrían acrecentar los desafíos del EO para las instituciones financieras.

Para la evaluación del EO, Fitch considera el PIB per cápita de El Salvador y el índice de facilidad para hacer negocios del Banco Mundial, aunado a la clasificación soberana del país en escala internacional de 'B-' con Perspectiva Negativa. Esta última refleja el deterioro en los indicadores de sostenibilidad de la deuda, dada la ampliación del déficit fiscal, las restricciones de financiamiento en el mercado local y el acceso incierto a recursos externos, lo cual podría influir en los costos de fondeo de los bancos y su exposición a la deuda soberana. Además, la agencia pondera el marco regulatorio salvadoreño más rezagado respecto al de otros países de Centroamérica, al mostrar una adopción parcial de las recomendaciones de Basilea, mientras que los estándares contables difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Normativas Aprobadas para Manejo de Cartera con Medidas Temporales de Alivio

Recientemente, el banco central aprobó nuevas normas para la cartera crediticia afectada por la pandemia. En estas se establecen los plazos para la debida documentación de dichos créditos, la reanudación del conteo de días de mora a partir del 14 de marzo de 2021, con excepción de los préstamos de vivienda a partir del 1 de enero de 2022, así como la gradualidad en la constitución de reservas a realizar mensualmente para los préstamos deteriorados en los que se aplicaron las normas temporales de alivio. En esta gradualidad, hay una diferenciación en el plazo máximo de acuerdo al tipo de crédito: 24 meses para empresas grandes, sin incluir turismo (36 meses incluyendo turismo), 48 meses para micro, pequeñas y medianas empresas, autoempleo y consumo, así como 60 meses para préstamos de vivienda.

En opinión de Fitch, estas normativas, en conjunto con las extendidas hasta mediados de 2021, relacionadas con el incentivo para el otorgamiento de créditos con un descuento en el cálculo del requerimiento de la reserva de liquidez, podrían aminorar el efecto en los resultados de las instituciones financieras por la gradualidad en la constitución de reservas para los préstamos afectados. Por otro lado, el reinicio del conteo de días de mora se podría reflejar en una afectación mayor en la calidad de cartera de las entidades con modelos de negocio menos diversificados y con portafolios de créditos con exposiciones importantes en los sectores más impactados. No obstante, desde 2020, las entidades tomaron medidas prudenciales, tales como fortalecer sus equipos de cobranza e incrementar las reservas crediticias voluntarias, así como

cuidar su liquidez, lo cual podría ayudar a mitigar en cierto grado las presiones en su desempeño financiero.

Resumen de la Compañía y Factores de Evaluación Cualitativa

Franquicia Local Sólida

IFBAC es una sociedad controladora constituida con la finalidad de invertir en capital accionario de sociedad salvadoreñas dedicadas a la intermediación financiera y actividades complementarias. Su subsidiaria principal es BAC, la cual representa casi la totalidad de su balance e ingresos operativos. Además, IFBAC posee las acciones de la emisora de tarjetas Credomatic SV, así como de BAC Leasing, proveedora de servicios de arrendamiento financiero de bienes inmuebles y muebles, y de Inversiones Bursátiles Credomatic, que ejerce servicios de intermediación a través de la bolsa de Valores. BAC Leasing e Inversiones Bursátiles Credomatic están liquidadas y en proceso de registro en el Centro Nacional de Registro.

IFBAC pertenece a BAC International Bank, el grupo financiero de mayor tamaño en Centroamérica, que es propiedad a su vez de Banco de Bogotá el segundo banco de mayor tamaño de Colombia y con calificación internacional de Fitch de 'BBB-' con Perspectiva Negativa. Banco de Bogotá pertenece a Grupo Aval, el mayor grupo financiero de Colombia.

BAC representa casi la totalidad de las operaciones, franquicia y modelo de negocios de IFBAC. La franquicia del banco es relevante y, a diciembre de 2020, era el cuarto más grande por tamaño de activos, préstamos y depósitos, con participaciones de 14% en activos y préstamos y de 17% en depósitos. El modelo de negocios de BAC está alineado al del grupo BAC|Credomatic, al tener una orientación mayor a banca de personas.

Gestión de Riesgos acorde al Modelo de Negocios

La cartera de créditos de BAC representa la totalidad de la de IFBAC. La agencia opina que el apetito de riesgo y estándares de colocación son moderados y están alineados a los estándares del grupo, lo que se ha traducido en indicadores de calidad buenos y mejores que el promedio del sistema. Durante 2020, el banco ajustó sus colocaciones por el entorno operativo. Respecto a las medidas de alivio, el porcentaje de clientes bajo las mismas se redujo sustancialmente durante el segundo semestre de 2020 y, a partir de enero de 2021, ya no se otorgó ningún tipo de medida para banca de empresas ni de personas. Los controles de riesgos son adecuados, con límites establecidos para cada tipología de riesgo y que son monitoreados por BAC|Credomatic y la Junta Directiva.

La exposición de IFBAC a los riesgos de mercado corresponde principalmente a la exposición de BAC, que es acorde a la estructura de su balance y sus operaciones. La principal exposición es a cambios en el nivel de las tasas, para lo cual el banco monitorea de forma periódica la sensibilidad en las utilidades a cambios en las tasas de interés. A febrero de 2021, BAC se mantenía en cumplimiento de sus límites internos. Como mitigante parcial, 99% de la cartera total se encuentra a tasa variable.

Resumen de Información Financiera e Indicadores Clave

	31 dic 2020	31 dic 2019	31 dic 2018	31 dic 2017	31 dic 2016
	Cierre de año				
	USD miles				
Resumen del Estado de Resultados					
Ingreso Neto por Intereses y Dividendos	148,403.6	136,492.5	126,205.6	112,668.0	105,956.7
Comisiones y Honorarios Netos	6,962.8	13,179.7	12,959.5	13,048.0	12,485.6
Otros Ingresos Operativos	36,780.7	43,701.5	42,125.7	37,823.9	37,186.3
Ingreso Operativo Total	192,147.1	193,373.7	181,290.8	163,539.9	155,628.6
Gastos Operativos	113,596.4	121,498.6	109,207.4	102,271.5	94,686.1
Utilidad Operativa antes de Provisiones	78,550.7	71,875.1	72,083.4	61,268.4	60,942.5
Cargo por Provisiones para Préstamos y Otros	48,348.2	43,997.8	41,474.3	37,049.0	31,671.5
Utilidad Operativa	30,202.5	27,877.3	30,609.1	24,219.4	29,271.0
Otros Rubros No Operativos (Neto)	10,418.5	11,108.5	7,550.4	7,772.8	6,940.4
Impuestos	12,676.4	13,253.8	13,941.8	10,974.8	11,735.3
Utilidad Neta	27,944.6	25,732.0	24,217.7	21,017.4	24,476.1
Otro Ingreso Integral	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Ingreso Integral según Fitch	27,944.6	25,732.0	24,217.7	21,017.4	24,476.1
Resumen del Balance General					
Activos					
Préstamos Brutos	1,960,069.3	1,866,279.4	1,749,325.1	1,607,960.2	1,439,968.2
- De los Cuales Están Vencidos	31,395.2	22,849.0	16,530.7	16,783.6	13,255.5
Reservas para Pérdidas Crediticias	49,476.3	28,219.5	29,514.5	26,175.4	21,797.3
Préstamos Netos	1,910,593.0	1,838,059.9	1,719,810.6	1,581,784.8	1,418,170.9
Préstamos y Operaciones Interbancarias	40,789.5	17,610.8	34,975.8	28,510.1	20,895.2
Derivados	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otros Títulos Valores y Activos Productivos	298,021.3	87,461.8	72,963.0	67,188.5	61,040.2
Total de Activos Productivos	2,249,403.8	1,943,132.5	1,827,749.4	1,677,483.4	1,500,106.3
Efectivo y Depósitos en Bancos	558,785.8	664,152.7	668,307.6	550,774.0	442,260.7
Otros Activos	80,764.4	95,603.4	69,895.7	64,467.7	77,115.3
Total de Activos	2,888,954.0	2,702,888.6	2,565,952.7	2,292,725.1	2,019,482.3
Pasivos					
Depósitos de Clientes	2,177,792.4	1,962,311.9	1,820,292.1	1,605,034.4	1,321,546.3
Fondeo Interbancario y Otro de Corto Plazo	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	140,770.1
Otro Fondeo de Largo Plazo	205,401.2	152,759.3	167,646.1	167,315.3	47,945.1
Obligaciones Negociables y Derivados	136,128.8	221,719.9	231,881.2	201,535.0	213,099.0
Total de Fondeo	2,519,322.4	2,336,791.1	2,219,819.4	1,973,884.7	1,723,360.5
Otros Pasivos	76,738.1	69,516.2	65,234.0	51,221.1	48,617.8
Acciones Preferentes y Capital Híbrido	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Total de Patrimonio	292,893.5	296,581.3	280,899.3	267,619.3	247,504.0
Total de Pasivos y Patrimonio	2,888,954.0	2,702,888.6	2,565,952.7	2,292,725.1	2,019,482.3
n.a. - No aplica					
Fuente: Fitch Ratings, Fitch Solutions e IFBAC.					

Resumen de Información Financiera e Indicadores Clave

	31 dic 2020	31 dic 2019	31 dic 2018	31 dic 2017	31 dic 2016
Indicadores (anualizados según sea apropiado)					
(%)					
Rentabilidad					
Utilidad Operativa/Activos Ponderados por Riesgo	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Ingreso Neto por Intereses/Activos Productivos Promedio	7.0	7.2	7.2	7.0	7.5
Gastos No Financieros/Ingresos Brutos	59.1	62.8	60.2	62.5	60.8
Utilidad Neta/Patrimonio Promedio	9.6	9.0	9.0	8.2	10.5
Calidad de Activos					
Indicador de Préstamos Vencidos	1.6	1.2	0.9	1.0	0.9
Crecimiento de Préstamos Brutos	5.0	6.7	8.8	11.7	13.0
Reservas para Pérdidas Crediticias/Préstamos Vencidos	157.6	123.5	178.5	156.0	164.4
Gastos por Constitución de Reservas/Préstamos Brutos Promedio	2.5	2.4	2.5	2.4	2.4
Capitalización					
Indicador de Capital Común Tier 1 (CET 1)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Indicador de Capital Común Tier 1 (CET 1) Completamente Implementado	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Indicador de Capital Base según Fitch	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Patrimonio Común Tangible/Activos Tangibles	10.1	11.0	11.0	11.7	12.2
Indicador de Apalancamiento de Basilea	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Préstamos Vencidos Netos/Capital Común Tier 1	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Préstamos Vencidos Netos/ Capital Base según Fitch	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	-3.5
Fondeo y Liquidez					
Préstamos/Depósitos de Clientes	90.0	95.1	96.1	100.2	109.0
Indicador de Cobertura de Liquidez	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Depósitos de Clientes/Fondeo	86.4	84.0	82.0	81.3	76.7
Indicador de Fondeo Estable Neto	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

n.a. - No aplica

Fuente: Fitch Ratings, Fitch Solutions e IFBAC.

Indicadores Financieros Clave – Desarrollos Recientes

Calidad de Activos

La totalidad de la cartera de créditos de IFBAC es la cartera de BAC, por lo que la calidad de sus activos es un reflejo de la de BAC. La calidad de la cartera de BAC ha sido buena y ha comparado de forma favorable contra el promedio del sistema financiero. A diciembre de 2020, el indicador de créditos vencidos a cartera total era de 1.6%, levemente superior al promedio de 1.2% de 2017-2020. La agencia considera que este indicador podría reflejar de forma moderada parte del deterioro esperado por la crisis, dada la reducción de cartera bajo medidas de alivio a partir del último trimestre de 2020; sin embargo, todavía no descarta incrementos futuros como producto de un deterioro mayor en el entorno operativo.

Como medidas mitigantes, BAC constituyó reservas voluntarias durante 2020; el porcentaje de cobertura de reservas a diciembre de 2020 era de 157%. Además, cerca de 60% de la cartera corporativa y comercial cuenta con garantías reales y alrededor de 90% de la cartera de consumo está bajo orden irrevocable de descuento. El riesgo de concentración a nivel de deudor es moderado: sus 20 mayores deudores tenían un peso de 13.4% sobre el total de la cartera y su mayor deudor correspondía a 1.8% de la cartera total a diciembre de 2020.

Ganancias y Rentabilidad

Al operar como tenedora de acciones, los resultados de IFBAC provienen en su totalidad de las subsidiarias que la conforman, entre las cuales BAC el principal generador de ingresos. Por lo tanto, presiones en los resultados de BAC se trasladarían a IFBAC. A diciembre de 2020, el indicador de utilidad operativa a activos totales de IFBAC era de 1.1%, alineado con el promedio de 2017-2020 de 1.13%.

Capitalización y Apalancamiento

La posición patrimonial de IFBAC es razonable y, al igual que su subsidiaria, la reducción durante los últimos años obedece a la tasa de crecimiento de sus activos. A diciembre de 2020, el indicador de patrimonio a activos totales era de 10.1% frente a 11% en diciembre de 2019. Además, en su evaluación, la agencia considera el soporte ordinario que podría recibir de parte de su casa matriz en caso de requerirlo.

Fondeo y Liquidez

IFBAC no posee deuda alguna ni capta depósitos directamente, sino que sus obligaciones corresponden casi en su totalidad a la actividad de BAC. El fondeo del banco es considerado estable y está basado principalmente en depósitos del público, los cuales representaban 86.5% del fondeo total a diciembre de 2020. Durante dicho año, la liquidez del banco mejoró como resultado de un ritmo de crecimiento en los depósitos mayor que el de los créditos, lo que resultó en una razón de préstamos a depósitos de 89.7% frente al promedio de los últimos años de 94.9%.

El fondeo del banco se complementa con emisiones locales de certificados de inversión (5%) y líneas con bancos corresponsales (8.6%). Durante 2020, las líneas no se vieron disminuidas. La agencia considera que el banco posee fuentes adicionales de liquidez que benefician el perfil de su fondeo, las cuales incluyen disponibilidad para emisiones nuevas a través de un programa vigente para emisiones locales, cupos con las líneas de crédito con sus bancos corresponsales y activos considerado altamente líquidos.

Clasificaciones en Escala de Fitch

Las clasificaciones de riesgo, vigentes en escala de Fitch, se detallan a continuación:

- clasificación de emisor de largo plazo: 'AAA(slv)', Perspectiva Estable;
- clasificación de emisor de corto plazo: 'F1+(slv)'.

Las escalas de clasificación regulatorias utilizadas en El Salvador son las establecidas en la Ley del Mercado de Valores y en las Normas Técnicas Sobre Obligaciones de las Sociedades Clasificadoras de Riesgo. Conforme a lo anterior, las clasificaciones empleadas por Fitch se modifican de la siguiente manera: a las de riesgo emisor de largo plazo se les agrega el prefijo E y a las de títulos de deuda de corto plazo se les modifica la escala a una que va de N-1 a N-5. El sufijo (slv) indica que se trata de una clasificación nacional en El Salvador. Las definiciones de las clasificaciones se encuentran disponibles en <https://www.fitchratings.com/es/region/central-america>.

Información Regulatoria

NOMBRE EMISOR O SOCIEDAD ADMINISTRADORA: Inversiones Financieras Banco De América Central, S.A.

FECHA DEL CONSEJO DE CLASIFICACIÓN: 8 de abril de 2021

NÚMERO DE SESIÓN: 033-2021

FECHA DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA EN QUE SE BASÓ LA CLASIFICACIÓN:

--Auditada: 31/diciembre/2020

--No Auditada: N.A.

CLASE DE REUNIÓN (ordinaria/extraordinaria): Ordinaria

CLASIFICACIÓN ANTERIOR (SI APLICA):

--Emisor de Largo Plazo 'EAAA(slv)'; Perspectiva Estable.

LINK SIGNIFICADO DE LA CLASIFICACIÓN: Las definiciones de clasificación de El Salvador las puede encontrar en el sitio <https://www.fitchratings.com/es/region/central-america> bajo el apartado de "Definiciones de Clasificación de El Salvador".

Se aclara que cuando en los documentos que sustentan la clasificación (RAC/Reporte) se alude a calificación debe entenderse incluido el término clasificación.

"La opinión del Consejo de Clasificación de Riesgo no constituirá una sugerencia o recomendación para invertir, ni un aval o garantía de la emisión, sino un factor complementario a las decisiones de inversión; pero los miembros del Consejo serán responsables de una opinión en la que se haya comprobado deficiencia o mala intención, y estarán sujetos a las sanciones legales pertinentes."

Las clasificaciones mencionadas fueron requeridas y se asignaron o se les dio seguimiento por solicitud del emisor clasificado o de un tercero relacionado. Cualquier excepción se indicará.

TODAS LAS CLASIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE [HTTPS://FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS](https://fitchratings.com/understandingcreditratings). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CLASIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CLASIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FITCHRATINGS.COM. LAS CLASIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FITCH PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CLASIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO PARA EL CUAL EL ANALISTA LÍDER TENGA SEDE EN UNA COMPAÑÍA DE FITCH RATINGS REGISTRADA ANTE ESMO O FCA (O UNA SUCURSAL DE DICHA COMPAÑÍA) SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FITCH RATINGS.

Derechos de autor © 2021 por Fitch Ratings, Inc. y Fitch Ratings, Ltd. y sus subsidiarias. 33 Whitehall Street, New York, NY 10004. Teléfono: 1-800-753-4824, (212) 908-0500. Fax: (212) 480-4435. La reproducción o distribución total o parcial está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus clasificaciones, así como en la realización de otros informes (incluyendo información prospectiva), Fitch se basa en información factual que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que Fitch considera creíbles. Fitch lleva a cabo una investigación razonable de la información factual sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de clasificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que Fitch lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga variará dependiendo de la naturaleza de la emisión clasificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor, y una variedad de otros factores. Los usuarios de clasificaciones e informes de Fitch deben entender que ni una investigación mayor de hechos ni la verificación por terceros puede asegurar que toda la información en la que Fitch se basa en relación con una clasificación o un informe será exacta y completa. En última instancia, el emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a Fitch y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus clasificaciones y sus informes, Fitch debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las clasificaciones y las proyecciones de información financiera y de otro tipo son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos futuros que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las clasificaciones y proyecciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmó una clasificación o una proyección.

La información contenida en este informe se proporciona "tal cual" sin ninguna representación o garantía de ningún tipo, y Fitch no representa o garantiza que el informe o cualquiera de sus contenidos cumplirán alguno de los requerimientos de un destinatario del informe. Una clasificación de Fitch es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión y los informes realizados por Fitch se basan en criterios establecidos y metodologías que Fitch evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las clasificaciones y los informes son un producto de trabajo colectivo de Fitch y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por una clasificación o un informe. La clasificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados a riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente. Fitch no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de Fitch son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de Fitch estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactos. Un informe con una clasificación de Fitch no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las clasificaciones pueden ser modificadas o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de Fitch. Fitch no proporciona asesoramiento de inversión de cualquier tipo. Las clasificaciones no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las clasificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular, o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. Fitch recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las clasificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD1,000 a USD750,000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, Fitch clasificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. Se espera que dichos honorarios varíen entre USD10,000 y USD1,500,000 (u otras monedas aplicables). La asignación, publicación o diseminación de una clasificación de Fitch no constituye el consentimiento de Fitch a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de mercado de Estados Unidos, el "Financial Services and Markets Act of 2000" de Gran Bretaña, o las leyes de títulos y valores de cualquier jurisdicción en particular. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y distribución electrónica, los informes de Fitch pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.

Solamente para Australia, Nueva Zelanda, Taiwán y Corea del Norte: Fitch Australia Pty Ltd tiene una licencia australiana de servicios financieros (licencia no. 337123) que le autoriza a proveer clasificaciones crediticias solamente a "clientes mayoristas". La información de clasificaciones crediticias publicada por Fitch no tiene el fin de ser utilizada por personas que sean "clientes minoristas" según la definición de la "Corporations Act 2001".