

## ACTA No. 17

### **SESIÓN DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE TENEDORES DE VALORES DE TITULARIZACIÓN, DEL FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES ALCALDIA MUNICIPAL DE SONSONATE CERO UNO (FTHVASO01).**

A las nueve horas del día diecinueve de marzo de dos mil veintiuno, por medio de videoconferencia en la plataforma Google Meet, presidida por la Licenciada Sandra María Munguía Palomo, Representante Legal de LAFISE Valores de El Salvador, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa, cumpliendo con el acuerdo No. CN-01-2021 del Comité de Normas del Banco Central de Reserva de El Salvador. Atendiendo convocatoria de **LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. de C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA**, en su calidad de Representante de los Tenedores de Valores de Titularización para celebrar sesión de Junta General Ordinaria de los Tenedores de Valores de Titularización, haciendo constar que se encuentran representados y presentes los siguientes Tenedores: **AFP CRECER, S.A. (FONDO DE PENSIONES), ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES "CONFIA" S.A. (FONDO DE PENSIONES).**

Habiendo comprobado la Presidenta de la Junta el quórum suficiente, da por abierta la misma y somete a aprobación la agenda a discutir, la cual fue aprobada por los presentes:

#### **AGENDA**

- I.** Establecimiento del Quórum.
- II.** Lectura del Acta Anterior.
- III.** Informe del Auditor Externo
- IV.** Otros Puntos de Interés.



#### **DESARROLLO DE LA AGENDA**

- I. Verificación de Quórum:** El representante de los Tenedores de Valores del FTHVASO01 verificó que se encuentran representados más del 50% del monto colocado de la emisión, para poder llevar a cabo la presente junta, de acuerdo con lo prescrito por la Ley de Titularización de Activos de El Salvador, verificando que el Quórum final que se encuentra es del 99.998%. El Acta de Quórum forma parte integral de la presente acta. Además, se hace constar que se encuentra presente como observadora la Licenciada Sandra Margarita Castro de Barrios, en su calidad de designada por la Superintendencia del Sistema Financiero.
- II. Lectura del Acta Anterior:** La Presidenta de la Junta, Licenciada Sandra María Munguía Palomo, procedió a dar lectura del acta No. 16 de Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores del FTHVASO01. Los Tenedores de Valores se dieron por enterados.

**III. Informe del Auditor Externo:** La Presidenta de la Junta, Licenciada Sandra María Munguía Palomo, cedió la palabra a la **Licenciada Marina Zelaya**, Representante de la Firma de Auditores **ZELAYA RIVAS ASOCIADOS, S.A. DE C.V.**, Auditores Externos del FTHVASO01, quien procedió a dar lectura a los Estados Financieros del año 2020, la Licenciada Marina Zelaya, solicitó autorización a la Junta para dar lectura al párrafo de opinión y a la fundamentación de la opinión; a lo que los Tenedores de Valores Acordaron que, solamente se diera lectura párrafo de opinión y a la fundamentación de la opinión del informe y Dictamen de Auditoría Externa del año 2020.

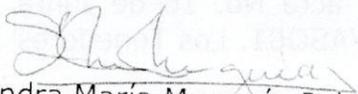
Una vez concluida la lectura los Tenedores de Valores se dieron por enterados.

**IV. Otros Puntos de Interés**

Se solicitó a los Tenedores nombrar a un secretario de actuaciones entre ellos, para que firme el Acta de la presente Junta, en concordancia con lo establecido en el artículo 238 del Código de Comercio. La persona elegida como Secretario de Actuaciones fue el Licenciado Erick Leonardo Quinteros Hidalgo representante de **AFP CRECER S.A. (FONDO DE PENSIONES)**, por lo que se **ACUERDA:** La Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores del Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de Sonsonate Cero Uno (FTHVASO01) acuerda nombrar al Licenciado Erick Leonardo Quinteros Hidalgo representante de **AFP CRECER S.A. (FONDO DE PENSIONES)**, como Secretario de Actuaciones para esta Junta.

La Presidenta de la Junta de Tenedores de Valores firma el Acta de Quórum en señal de verificación de la asistencia a la Sesión de Junta General Ordinaria de Tenedores del Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de Sonsonate Cero Uno y forma parte integral de la misma.

Ninguno de los presentes propuso otro asunto a tratarse, por lo cual la Presidenta de la Junta dio por finalizada la presente sesión de Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores del Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de Sonsonate Cero Uno a las nueve horas con veinticuatro minutos del día diecinueve de marzo del año dos mil veintiuno.

  
Sandra María Munguía Palomo  
Presidenta

  
Erick Leonardo Quinteros Hidalgo  
Secretario

Firma a Ruego: Edward Alberto Girón Cárdenas

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA: Que la presente fotocopia es fiel y conforme con su original, la cual consta de dos folios, (s) con el cual confrontó, y para los efectos del Artículo treinta de la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de Otras Diligencias, firmó y selló, la presente, en la ciudad de San Salvador, a los cuatro días del mes de abril del año dos mil veintuno

