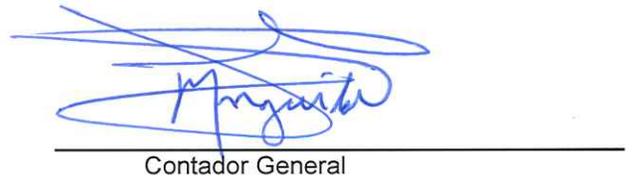


INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021  
(EN MILES DE DOLARES)

	31.03.2021	31.03.2020
INGRESOS NETOS	<u>989.1</u>	<u>713.7</u>
	<b>989.1</b>	<b>713.7</b>
COSTO	<u>518.1</u>	<u>270.1</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>471.0</b>	<b>443.6</b>
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	74.4	80.0
GASTOS FINANCIEROS	0.3	83.3
DIFERENCIA DE CAMBIO	2.3	-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>(4.7)</u>	<u>6.3</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>389.4</b>	<b>286.6</b>
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	75.9	48.5
ISR DIFERIDO	-	-
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b><u>313.5</u></b>	<b><u>238.1</u></b>



Apoderado Legal



Contador General



INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
( EN MILES DE DOLARES)

**ACTIVOS**

	31.03.2021	31.12.2020
<b>CORRIENTES</b>		
EFFECTIVO	537.1	411.8
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	8,004.9	7,209.7
INVERSIONES Y VALORES A CORTO PLAZO	1,502.5	2.5
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	209.1	194.5
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>10,253.6</b>	<b>7,818.5</b>
<b>NO CORRIENTES</b>		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	13,518.3	13,565.6
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	1,500.0	1,500.0
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	0.0	0.0
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>15,018.3</b>	<b>15,065.6</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVOS</b>	<b>25,271.9</b>	<b>22,884.1</b>

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**CORRIENTES**

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	9,429.9	7,115.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	837.4	925.8
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	91.9	0.0
	<b>10,359.2</b>	<b>8,040.8</b>
CUENTAS POR PAGAR	475.6	484.1
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	299.1	231.3
	<b>774.7</b>	<b>715.4</b>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>11,133.9</b>	<b>8,756.1</b>

**NO CORRIENTES**

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,039.7	1,039.7
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	4,461.8	4,765.2
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>5,501.5</b>	<b>5,804.9</b>
<b>TOTAL DE LOS PASIVOS</b>	<b>16,635.4</b>	<b>14,561.1</b>

**PATRIMONIO**

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
INSTRUMENTO FINANCIERO DE PATRIMONIO		
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	6,021.3	4,954.7
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	313.5	1,066.6
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>8,636.5</b>	<b>8,323.0</b>
<b>TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO</b>	<b>25,271.9</b>	<b>22,884.1</b>

Apoderado Legal

Casa de OroQ  
INMOBILIARIA  
MESOAMERICANA  
El Salvador

Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

MARZO  
2021

DICIEMBRE  
2020

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
CUENTAS RESTRINGIDA	219.9	219.9
DEPOSITOS BANCARIOS	495.39	48.4
DEPOSITOS EN TRANSITO	41.5	143.4
	<u>757.0</u>	<u>411.8</u>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	3,257.0	2,823.4
CUENTAS POR COBRAR RESTRINGIDA		
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	4,350.0	2,350.0
OTROS	178.1	36.3
OTROS		
	<u>7,785.1</u>	<u>5,209.7</u>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

GASTOS AMORTIZABLES TITULARIZACION		
ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	209.1	194.5
	<u>209.1</u>	<u>194.5</u>

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

MARZO  
2021

DICIEMBRE  
2020

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS	3,660.3	3,660.3
EDIFICION E INSTALACIONES	4,148.3	4,148.3
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,021.6	8,932.8
MOBILIARIO Y EQUIPO	124.9	123.0
VEHICULOS	211.8	211.8
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	133.5	88.5
DEPRECIACION ACUMULADA	(3,782.1)	(3,599.1)
	<u>13,518.4</u>	<u>13,565.6</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	1,500.0	3,500.0
	<u>1,500.0</u>	<u>3,500.0</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	837.4	925.8
	<u>837.4</u>	<u>925.8</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	28.6	47.4
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	447.0	436.7
	<u>475.6</u>	<u>484.1</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	4,461.8	4,765.2
	<u>4,461.8</u>	<u>4,765.2</u>