

**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+  
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión  
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,  
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)  
(San Salvador, República de El Salvador)**

**Balance General**

Saldos al 31 de Diciembre 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>31/01/2021</u>
<b>Activo</b>	
<b>Activos Corrientes</b>	<b>311,156.07</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	217,133.07
Cuentas por Cobrar Netas	26,725.79
Impuestos	465.70
Otros Activos	66,831.51
<b>Activos No Corrientes</b>	<b>13,201,192.86</b>
Propiedades de Inversión	13,201,192.86
<b>Total Activos</b>	<b><u>13,512,348.93</u></b>
<b>Pasivo</b>	
<b>Pasivos Corrientes</b>	<b>439,308.76</b>
Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financiero	337,861.13
Cuentas por Pagar	96,306.86
Impuestos por Pagar	5,140.77
<b>Pasivos No Corrientes</b>	<b>6,132,930.74</b>
Prestamos de Largo Plazo	6,052,735.71
Depósitos en Garantía Recibidos a Largo Plazo	80,195.03
<b>Total Pasivos</b>	<b><u>6,572,239.50</u></b>
<b>Patrimonio</b>	
Participaciones	6,674,875.00
Resultados Por Aplicar	39,478.39
Patrimonio Restringido	225,756.04
<b>Total Patrimonio</b>	<b><u>6,940,109.43</u></b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b><u>13,512,348.93</u></b>
<b>Número de Cuotas de Participación emitidas y pagadas</b>	<b>1,307.00</b>
<b>Valor Unitario de Cuota de Participación</b>	<b>5,279.75</b>

*Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros*

*Fernando Luis de Mergelina Alonso de Velasco  
Representante Legal*

*Francisco Javier Mayora Re  
Gerente General*

*Julio César Alvarenga Fuentes  
Contador General*

*CPA AUDITORES S.A. DE C.V.  
Auditores Externos Reg #2401*