

**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+
Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)
Balance General**

Saldos al 31 de Diciembre 2020 y Diciembre 2019
(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota	2020	2019
Activo			
Activos Corrientes		426,202.14	484,111.32
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	6	337,987.00	435,191.68
Cuentas por Cobrar Netas	8	28,093.68	1,227.58
Impuestos		2,002.23	1,067.19
Otros Activos		58,119.23	46,624.87
Activos No Corrientes		13,201,192.86	7,957,519.91
Propiedades de Inversión	9.1	13,201,192.86	7,957,519.91
Total Activos		13,627,395.00	8,441,631.23
Pasivo			
Pasivos Corrientes		469,018.97	365,043.96
Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financiero	13	345,845.03	95,503.65
Cuentas por Pagar	11	123,011.42	269,540.31
Impuestos por Pagar		162.52	-
Pasivos No Corrientes		6,132,930.74	3,960,268.77
Prestamos de Largo Plazo	13	6,052,735.71	3,896,376.78
Depósitos en Garantía Recibidos a Largo Plazo		80,195.03	63,891.99
Total Pasivos		6,601,949.71	4,325,312.73
Patrimonio	15		
Participaciones		6,715,010.00	4,035,000.00
Resultados Por Aplicar		84,679.25	81,318.50
Patrimonio Restringido		225,756.04	-
Total Patrimonio		7,025,445.29	4,116,318.50
Total Pasivo y Patrimonio		13,627,395.00	8,441,631.23
Número de Cuotas de Participación emitidas y pagadas		1,307.00	807.00
Valor Unitario de Cuota de Participación		5,279.75	5,000.00

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros

Fernando Luis de Mergelina Alonso de Velasco
Representante Legal

Francisco Javier Mayora Re
Gerente General

Julio César Alvarenga Fuentes
Contador General

CPA AUDITORES S.A. DE C.V.
Auditores Externos Reg #2401