

San Salvador, 09 de marzo de 2021

Señor
Tenedor de Valores de Titularización emitidos con cargo al
Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Torre Sole BIÚ Uno (FTIRTBLÚ1)
Presente. -

Estimado Señor:

Reciban un cordial saludo y los mejores deseos de bienestar y salud.

En esta ocasión nos ponemos en contacto con el fin de convocarle a Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores de Titularización emitidos con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Torre Sole BIÚ Uno (FTIRTBLÚ1) a celebrarse el día 18 de marzo de 2021 a las 10:40 a.m., bajo modalidad virtual por videoconferencia mediante plataforma Google Meet, esto debido a las condiciones actuales por la Pandemia por COVID-19 y con autorización del Comité de Normas del Banco Central de Reserva de El Salvador.

Adjunto encontrará los siguientes documentos con información necesaria para su participación en la mencionada Junta:

1. Convocatoria a la Junta General de Tenedores
2. Modelo de Representación
3. Formulario de Registro
4. Guía para el registro de asistencia, ingreso y votación en la Junta General de Tenedores.

Agradeceremos remitir la Representación autenticada por notario a más tardar día lunes 15 de marzo de 2021 al correo gramos@lafise.com, con atención a la Sra. Glendy Ramos, y posteriormente enviar documento original a nuestras oficinas a la siguiente dirección: Avenida las Magnolias No. 206, Edificio Insigne, Local 602, Oficina 7, Colonia San Benito, San Salvador.

Para cualquier consulta también puede contactarse a los números de teléfono 2566-6000 y 2524-5893 Ext. 700, con la Sra. Glendy Ramos.

Saludos cordiales,


Sandra María Munguía Palomo
Vicepresidenta



Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores de Bolsa
Representante de los Tenedores de Valores con cargo al Fondo de Titularización
De Inmuebles Ricorp Titularizadora Sole BIÚ Uno (FTIRTBLÚ1)

Edificio INSIGNE oficina 602, Local 7, Av. Las Magnolias #206, Col. San Benito
San Salvador, El Salvador, C.A. – Teléfonos (503) 2566- 6000 y 2524-5893 Ext. 700

Señores

Tenedores de Valores de Titularización emitidos con cargo al
Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Torre Sole Blû Uno (FTIRTBLÛ1)
Presente. -

Estimados Señores:

LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, en su calidad de Representante de los Tenedores de Valores de Titularización emitidos con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Torre Sole Blû Uno - FTIRTBLÛ1, por medio de la presente y de conformidad al acuerdo No. CN-01/2021 del Comité de Normas del Banco Central de Reserva de El Salvador de fecha 21 de enero de 2021, de aprobar a los integrantes del Sistema Financiero la realización de sesiones por videoconferencias de las Juntas Generales de Accionistas y sus equivalentes; convoca a los Señores Tenedores de los referidos Valores de Titularización a celebrar Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores de Titularización.

Dicha reunión se llevará a cabo a las diez horas y cuarenta minutos del día jueves dieciocho de marzo de dos mil veintiuno (18-03-2021), por medio de videoconferencia en la plataforma Google Meet, cumpliendo con los requisitos establecidos en el acuerdo del Comité de Normas antes mencionado.

La agenda de la sesión para la Junta General Ordinaria es la siguiente:

1. Establecimiento del Quórum
2. Lectura del Acta anterior
3. Informe del Auditor Externo
4. Nombramiento del Auditor Externo y Fijación de sus emolumentos
5. Nombramiento del Auditor Fiscal y Fijación de sus emolumentos
6. Otros Puntos de Interés.

Para conocer los asuntos de carácter ordinario deben estar presentes o representadas por lo menos la mitad más uno del monto total de los valores de titularización colocados en la Bolsa de Valores de El Salvador.

De no ser posible la presencia del Representante Legal, la persona delegada deberá presentar carta de representación debidamente firmada por el Representante Legal y autenticada por notario, de lo contrario no podrá ser parte del Quórum.

Atentamente,



Sandra María Munguía Palomo
Vicepresidenta



Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores de Bolsa
Representante de los Tenedores de Valores con cargo al Fondo de Titularización
de Inmuebles Ricorp Titularizadora Torre Sole Blû Uno (FTIRTBLÛ1)

Edificio INSIGNE oficina 602, Local 7, Av. Las Magnolias #206, Col. San Benito
San Salvador, El Salvador, C.A. – Teléfonos (503) 2566- 6000 y 2524-5893 Ext. 700

San Salvador, _____ de marzo de 2021

Señores

LAFISE VALORES EL SALVADOR, S.A DE C.V.

Casa de corredores de Bolsa

Representante de los Tenedores de Valores de Titularización emitidos con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Torre Sole Blu Uno

Presente.

Estimados Señores:

Por este medio autorizo a _____,
mayor de edad, DUI No. _____ para que represente valores a favor de _____, por un monto de US\$ _____, en valor nominal de la emisión Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Torre Sole Blu Uno, con voz y voto en la Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores de Titularización que se realizará por videoconferencia en la plataforma Google Meet, el día 18 de marzo de 2020, a partir de las diez horas con cuarenta minutos.

Sin otro particular, me despido muy cordialmente.

Nombre del Representante Legal

Nombre de la empresa

Hoja de Registro

San Salvador, ____ de marzo de 2021

Señores

LAFISE VALORES EL SALVADOR, S.A DE C.V.

Casa de corredores de Bolsa

Representante de los Tenedores de Valores de Titularización emitidos con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Torre Sole Blu Uno

Presente.

Ruego a ustedes tomar nota que:

SI Asistiré por SÍ a la Junta General Ordinaria de Tenedores bajo la modalidad virtual

NO Asistiré por SÍ a la Junta General Ordinaria de Tenedores bajo la modalidad virtual.
En mi Representación asistirá el Sr(a)

Nombre completo del representante designado	Correo Electrónico
Numero de DUI	Teléfono Celular

Firma del Accionista o Representante Legal

Guía para el registro de asistencia, ingreso y votación en la Junta General de Tenedores de Valores del Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Torre Sole Blú Uno FTIRTBLÚ1

1. La Junta General de Tenedores de Valores se presidirá desde las instalaciones de LAFISE Valores De El Salvador, S.A., Casa de Corredores de Bolsa ubicadas en Avenida Las Magnolias No. 206, Edificio Insigne, Oficina 602, Local 7, Colonia San Benito, San Salvador.
2. LAFISE Valores enviará al accionista o su representante al correo indicado en el formulario de registro la documentación e información relativa a los Puntos considerados en la Agenda, la cual se estará presentando en la videoconferencia el día de la celebración de la Junta General de Tenedores.
3. El accionista o su representante, deberá enviar previamente el Formulario de Registro y/o Representación a LAFISE Valores de El Salvador, S.A. de C.V., en forma física o escaneado vía correo electrónico.
4. LAFISE Valores de El Salvador, S.A. de C.V., al recibir el Formulario de Registro, le enviará el enlace a su correo electrónico, para que el día de la celebración de la Junta General de Tenedores pueda ingresar a dicha reunión.
5. Guarde este enlace en su correo electrónico o en su calendario
6. El día de la Junta General de Tenedores, el accionista o su representante, debe ingresar a través del enlace provisto, para conectarse a la plataforma Google Meet. Dicha plataforma le requerirá poner el nombre de usuario, por favor poner el nombre completo según hoja de registro.
7. Al validar los datos se dará acceso a la reunión.
8. Al ingresar debe esperar unos minutos para que se valide su asistencia y posteriormente se le dará ingreso a la reunión. Para el acceso a la reunión será un requisito indispensable que mantenga su cámara encendida en todo momento, dicho acto nos permite corroborar su identidad o la de sus representantes.
9. La reunión será presidida por la Presidente de la Junta General de Tenedores y en la misma se nombrará al secretario de la Junta. Al inicio de la reunión se verificará la asistencia conforme al registro que establezca la plataforma y que se cuenta con el quórum necesario para darla por legalmente reunida, para lo cual se requerirá que cada asistente confirme a viva voz su representación.
10. Para efectos de la votación en los puntos que sea requerida, se le solicitará dar su voto a viva voz o levantando la mano frente a la cámara.
11. Posteriormente se cierra cada votación y se hará un conteo de los resultados, los cuales serán presentados a los accionistas antes de pasar al siguiente punto.
12. Toda la sesión será grabada a efectos de documentar lo tratado y los puntos aprobados. El accionista tiene derecho a participar de la reunión, puede pedir la palabra a través del chat que se encuentra a lado derecho de la pantalla o levantando la mano para que se abra su micrófono.