

**ACTIVOS**

	28.02.2021	31.12.2020
<b>CORRIENTES</b>		
EFFECTIVO	519.0	411.8
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	7,671.6	7,209.7
INVERSIONES Y VALORES A CORTO PLAZO	2.5	2.5
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	235.0	194.5
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<u>8,428.0</u>	<u>7,818.5</u>
<b>NO CORRIENTES</b>		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	13,447.8	13,565.6
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	1,500.0	1,500.0
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO		0.0
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>14,947.8</u>	<u>15,065.6</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVOS</b>	<u><u>23,375.8</u></u>	<u><u>22,884.1</u></u>

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**CORRIENTES**

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	7,429.9	7,115.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	923.8	925.8
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0.0	0.0
	<u>8,353.7</u>	<u>8,040.8</u>
CUENTAS POR PAGAR	495.2	484.1
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	406.2	231.3
	<u>901.3</u>	<u>715.4</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>9,255.1</b>	<b>8,756.1</b>

**NO CORRIENTES**

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,039.7	1,039.7
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	4,539.8	4,765.2
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>5,579.5</u>	<u>5,804.9</u>

**TOTAL DE LOS PASIVOS**

**14,834.5**      **14,561.1**

**PATRIMONIO**


CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
INSTRUMENTO FINANCIERO DE PATRIMONIO		
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	6,021.3	4,954.7
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	218.3	1,066.6
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<u>8,541.3</u>	<u>8,323.0</u>

**TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO**

23,375.8      22,884.1

  
Apoderado Legal

  
Casa de OroQ  
INMOBILIARIA  
MESOAMERICANA  
El Salvador

  
Contador General

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021**  
**(EN MILES DE DOLARES)**

	28.02.2021	29.02.2020
INGRESOS NETOS	674.1	476.1
	<b>674.1</b>	<b>476.1</b>
COSTO	349.5	178.4
	<b>324.6</b>	<b>297.7</b>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	50.4	60.1
GASTOS FINANCIEROS	0.1	58.0
DIFERENCIA DE CAMBIO	-	-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	(1.7)	3.7
	<b>272.4</b>	<b>183.3</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>		
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	54.1	30.1
ISR DIFERIDO	-	-
	<b>218.3</b>	<b>153.2</b>
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>218.3</b>	<b>153.2</b>

  
 Apoderado Legal

  
 Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

FEBRERO  
2021

DICIEMBRE  
2020

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	3,660.3	3,660.3
EDIFICION E INSTALACIONES	4,148.3	4,148.3
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,021.6	8,932.8
MOBILIARIO Y EQUIPO	123.3	123.0
VEHICULOS	211.8	211.8
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	1.6	88.5
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(3,719.1)</u>	<u>(3,599.1)</u>
	<b><u>13,447.8</u></b>	<b><u>13,565.6</u></b>

**CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	1,500.0	3,500.0
	<u>1,500.0</u>	<u>3,500.0</u>

**OBLIGACIONES A CORTO PLAZO**

PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	923.8	925.8
	<u>923.8</u>	<u>925.8</u>

**CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES**

PROVEEDORES LOCALES	42.0	47.4
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>453.1</u>	<u>436.7</u>
	<b><u>495.2</u></b>	<b><u>484.1</u></b>

**PASIVO A LARGO PLAZO**

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>4,539.8</u>	<u>4,765.2</u>
	<b><u>4,539.8</u></b>	<b><u>4,765.2</u></b>

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

FEBRERO  
2021

DICIEMBRE  
2020

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
CUENTAS RESTRINGIDA	219.9	219.9
DEPOSITOS BANCARIOS	255.80	48.4
DEPOSITOS EN TRANSITO	43.1	143.4
	<hr/>	<hr/>
	<b>519.0</b>	<b>411.8</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	3,168.0	2,823.4
CUENTAS POR COBRAR RESTRINGIDA		
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	4,386.4	2,350.0
OTROS	117.2	36.3
OTROS	<hr/>	<hr/>
	<hr/>	<hr/>
	<b>7,671.5</b>	<b>5,209.7</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

GASTOS AMORTIZABLES TITULARIZACION		
ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	235.0	194.5
	<hr/>	<hr/>
	<b>235.0</b>	<b>194.5</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>