



No de Presentación: **2021010186**

Expediente No **2003043893**

El Titular: **55089658** LA HIPOTECARIA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE - LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.

presentó el día: **22** de febrero de 2021 a la (s) 08:46:52

Derechos de Registro: \$ 51.20

Servicio de: CREDENCIAL DE ELECCION DE JUNTA DIRECTIVA

Presentado por: FRANCISCO ANTONIO FLORES

Notificar a 87526 FRANCISCO ANTONIO FLORES

CORREO ELECTRONICO:
FFLORES@LAHIPOTECARIA.COM



Oficina: San Salvador

MGUARDA
DO

1716-33-13-JUN-02

Receptor CG3719

ff flores

COMPROBANTE DE PAGO No. 116264797

1 DIA	MES	AÑO
22	02	21

Pago de colectores
 Sucursal : 027
 Cod. Trx : 0999
 Supervisor : 0

Cajero : 011098
 Estado: Dir-Enlin
 Total Trx:

Fecha: 22-02-2021 08:38:31
 Serial: 61
 Morada: 0000

BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR - SENOA FLORIDA
 ESPACIO PARA CERTIFICACION DE BANCO

2 BANCO

3 CUENTA No.

4 SOLICITANTE

La Hipotecaria, SA de CV

5 UBICACION DEL INMUEBLE O SERVICIO

Santa Ana	La Paz
Ahuachapán	San Vicente
Sonsonate	Usulután
La Libertad	Cabañas
Cuscatlán	San Miguel
Chalatenango	Morazan
San Salvador	La Unión

6 ACTO O CONTRATO

Credenciam

7 DERECHOS

\$ 6.-

8 VALOR A PAGAR EN LETRAS



RR-DONNILLAT DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. PBX: +503 2207-9400 - 14PTT15128 GO-A - 03.10.14

[Handwritten Signature]
 FIRMA DEL DEPOSITANTE



116264797

ORIGINAL - CLIENTE

FIRMA Y SELLO DEL COLECTOR



Centro Nacional de Registros



GOBIERNO DE EL SALVADOR

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

1a. Calle Poniente y 43 Avenida Norte No. 2310

Tels.: 2593-5000

San Salvador, El Salvador, C.A.

GIRO: ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACION PUBLICA EN GENERAL

FACTURA
No. 19DS000F
47855

NRC: 88763-3
 NIT: 0614-051294-102-6

0000047855

SAN SALVADOR 25 DE FEBRERO DE 2021

SR. (ES) **LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**

NIT / DUI:

DIRECCION **SAN SALVADOR**

CANT.	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	VTAS. NO SUJETAS	VENTAS EXENTAS	VENTAS GRAVADAS
1	SERVICIO DE VENTANILLA EXPRESS DE INSCRIPCION DE DOCUMENTOS EN REGISTRO DE COMERCIO PRESENTACION 2021010186 CP :116264805		45.20		45.20
SON:		SUMAS	\$	\$	45.20
CUARENTA Y CINCO 20/100 DOLARES					45.20
NOMBRE: NIT/DUI:	NOMBRE: NIT/DUI:			VENTAS NO SUJETAS VENTAS EXENTAS SUB-TOTAL (-) IVA RETENIDO TOTAL	
RECIBIDO	ENTREGADO				

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
 SERVICIO EXPRESS
CANCELADO

RR DONNELLEY DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. NIT.: 0614-020262-001-5, Km. 7 1/2 BLVD. DEL EJERCITO NAC. SOYAPANGO, REG. No. 51-5, AUTORIZACION DE IMPRENTA No. 0026 D.G.II, 29/AGO/1992. CORRELATIVO AUTORIZADO DESDE: 19DS000F1 HASTA: 19DS000F60000 • RESOLUCION No. 10203-RES-CR-40688-2019 - 19/JUL/19

DUPLICADO - CLIENTE

EL INFRASCRITO SECRETARIO DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS de la Sociedad **LA HIPOTECARIA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**, la cual se encuentra Inscrita en el Registro de Comercio, bajo el número **TREINTA Y TRES**, del Libro **UN MIL SETECIENTOS DIECISÉIS**, del Registro de la Sociedades, **CERTIFICA:**

Que en el Libro de Actas de Junta General de Accionistas que legalmente lleva la Sociedad, se encuentra asentada el Acta número **CINCUENTA Y SEIS** de Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada en las oficinas situadas en el Sexto piso de la Torre Este del Business Park de Costa del Este, en la ciudad de Panamá, República de Panamá, a las ocho horas y treinta minutos del día doce del mes de febrero de dos mil veintiuno.

Que en su punto **DOS** el Presidente de la Sociedad manifestó que conforme a las facultades otorgadas en las Cláusulas **XV** y **XXV** se debe proceder a nombrar junta directiva propietaria y suplente, conforme al procedimiento consagrado en los estatutos, y pone a consideración de los accionista la siguiente conformación de la Junta Directiva y sus suplentes, la cual se aprueba por unanimidad de todos los accionistas, quedando integrada de la siguiente manera:

PRESIDENTE: JOHN DAVID RAUSCHKOLB, de cincuenta y nueve años de edad, Empresario, del domicilio de la Ciudad de Panamá, Panamá, de nacionalidad Estadounidense, con Documento Único de Identidad (pasaporte) **CINCO SEIS UNO OCHO NUEVE CERO NUEVE OCHO TRES**; **VICEPRESIDENTE: ALFREDO DE LA GUARDIA DIAZ**, de ochenta y tres años de edad, Empresario, del domicilio de la Ciudad de Panamá, Panamá, de nacionalidad Panameña, con Documento Único de Identidad (pasaporte) **P A CERO CERO SEIS CUATRO DOS SIETE NUEVE**; **SECRETARIO: NICOLAS PELYHE VARGA**, de sesenta y nueve años de edad, Ejecutivo, del domicilio de la Ciudad de Panamá, Panamá, de nacionalidad Panameña, con Documento Único de Identidad (pasaporte) **P A CERO UNO CINCO NUEVE CERO NUEVE SEIS**; **DIRECTOR: SALOMÓN VICTOR HANONO WIZNITZER**, de cincuenta y dos años de edad, Empresario, del domicilio de la Ciudad de Panamá, Panamá, de nacionalidad Panameña, con Documento Único de Identidad (pasaporte) **P A CERO CERO UNO TRES SIETE UNO NUEVE**.

En calidad de suplentes están **FELIPE EDGARDO MOTTA GARCIA DE PAREDES**, de ochenta años de edad, Empresario, del domicilio de la Ciudad de Panamá, Panamá, de nacionalidad Panameña, con Documento Único de Identidad (pasaporte) **P A CERO CERO NUEVE TRES OCHO CERO OCHO**; **JUAN ALBERTO CASTRO DE LA GUARDIA**, de cuarenta y tres años de edad, Empresario, del domicilio de la Ciudad de Panamá, Panamá, de nacionalidad Panameña, con Documento Único de Identidad **P A CERO CUATRO TRES OCHO UNO CINCO CUATRO**; **GISELLE MAUREEN PINEL RODRIGUEZ DE TEJEIRA** de cincuenta y seis años de edad, Ejecutiva, del domicilio de la Ciudad de Panamá, República de Panamá, con Documento único de Identidad (pasaporte) **P A CERO CERO OCHO CINCO TRES CINCO TRES**; y **EDUARDO JOSÉ FÁBREGA ALEMÁN**, de cuarenta y nueve años de edad, Empresario, del domicilio de la Ciudad de Panamá, Panamá, de nacionalidad Panameña, con Documento Único de Identidad (pasaporte) **P A CERO CERO NUEVE UNO OCHO CUATRO DOS**.

El Secretario hace constar de manera expresa que los cargos de Presidente, Vicepresidente, Secretario, Director y Suplentes, fueron aceptados por todos sus titulares.

Dicha Junta Directiva fue electa para un periodo+ de cinco años contados a partir de la fecha de inscripción de esta Credencial ante del Centro Nacional de Registros (CNR).

Y para ser presentada en el Registro de Comercio, se extiende la presente en la Ciudad de Panamá, a los veintidós días del mes de febrero de dos mil veintiuno.

La suscrita, **ELA JAEN HERRERA**, Notaria Pública **Duodécima del Circuito** de Panamá, Primera Suplente con Cédula de Identidad No. 7-95-522.

CERTIFICO

Que la(s) firma(s) anterior(es) **ha(n)** sido reconocida(s) como suya(s) por los firmantes, por consiguiente, dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).


Nicolás Pelyhe Varga
Secretario




Testigo

23 FEB 2021


Licda. ELA JAEN HERRERA
Notaria Pública Duodécima





APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 octobre 1961

1. País: PANAMÁ

El presente documento Público El Tajá

2. Ha sido firmado por _____

3. quién actúa en calidad de: relator suplente

4. y está revestido del sello/timbre de: Relatoría Cuadración

CERTIFICADO 23 FEB 2021

5. EN PANAMÁ 6. el _____

7. por DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

8. Bajo el numero: 0026-3799

9. Sello/timbre _____ 10 Firma: Raam



Esta Autorización no implica responsabilidad en cuanto al contenido



REGISTRO DE COMERCIO: DEPARTAMENTO DE DOCUMENTOS MERCANTILES: San Salvador, a las catorce horas y veinte minutos del día veinticuatro de febrero de dos mil veintiuno.

Inscríbase la anterior ELECCION DE JUNTA DIRECTIVA de la Sociedad LA HIPOTECARIA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE. DERECHOS: \$6.00, comprobante de pago número 0116264797, del día veintidós de febrero de dos mil veintiuno; presentado en este Registro a las ocho horas y cuarenta y seis minutos, del día veintidós de febrero de dos mil veintiuno, según asiento número 2021010186.



Licda. María Magdalena Guardado Guardado
REGISTRADOR

INSCRITO EN EL REGISTRO DE COMERCIO AL NUMERO 93 DEL LIBRO 4329 DEL REGISTRO DE SOCIEDADES. DEL FOLIO 297 AL FOLIO 299 FECHA DE INSCRIPCION: San Salvador, veinticuatro de febrero de dos mil veintiuno.



Licda. María Magdalena Guardado Guardado
REGISTRADOR

