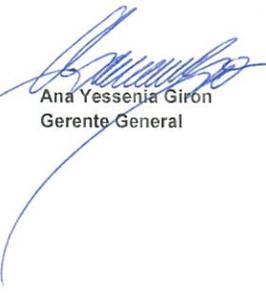


**VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**  
**Balance General al 31 de Enero de 2021**  
**En Dolares**

1	<b>Activo</b>		
11	<b>Activo Corriente</b>		364,507.40
110	Efectivo y sus equivalentes	-	
111	Bancos y otras instituciones financieras	156,278.18	
112	Disponible restringido	41,699.89	
113	Inversiones financieras	151,388.55	
114	Cuentas y documentos por cobrar	617.99	
116	Rendimientos por cobrar	2,335.56	
117	Impuestos	6,258.46	
118	Gastos pagados por anticipado	5,928.77	
12	<b>Activos no corriente</b>		216,013.86
123	Inversiones Financieras a largo plazo	122,049.90	
126	Activos intangibles	93,963.96	
	<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u><u>580,521.26</u></u>
2	<b>Pasivo</b>		
21	<b>Pasivo corriente</b>		93,022.43
213	Cuentas por pagar	62,158.88	
215	Impuestos por pagar propios	30,863.55	
22	<b>Pasivo no corriente</b>		-
	<b>Total pasivo</b>		<u><u>93,022.43</u></u>
3	<b>Patrimonio</b>		
31	<b>Capital</b>		260,000.00
310	Capital social	260,000.00	
32	<b>Reservas de capital</b>		52,000.00
320	Reservas de capital	52,000.00	
33	<b>Revaluaciones</b>		(1,559.00)
332	Revaluaciones de inversiones	(1,559.00)	
34	<b>Resultados</b>		177,057.83
340	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	178,804.07	
341	Resultados del presente ejercicio	(1,746.24)	
35	<b>Patrimonio Restringido</b>		-
36	<b>Opciones sobre pagos basados en acciones</b>		-
	<b>Total pasivo mas patrimonio</b>		<u><u>580,521.26</u></u>
	<b>Cuentas contingentes de compromiso y control propias</b>		
6	<b>contingentes de compromiso y control propias</b>		
61	<b>Cuentas contingentes de compromiso</b>		137,000.00
610	Garantias otorgadas	137,000.00	
62	<b>Cuentas de control</b>		428,508.10
620	Valores y bienes propios en custodia	202,400.00	
621	Valores y bienes propios cedidos en garantia	100,000.00	
624	Cuentas de control diversas	126,108.10	
	<b>Total</b>		<u><u>\$ 565,508.10</u></u>
7	<b>Contingentes de compromiso y control propias</b>		
71	<b>Cuentas contingentes y de compromiso acreedoras</b>		137,000.00
710	Responsabilidad por garantias otorgadas	137,000.00	
72	<b>Cuentas de control acreedoras</b>		428,508.10
720	Contracuenta valores y bienes propios en custodia	202,400.00	
721	Contracuenta valores y bienes propios cedidos en garantia	100,000.00	
724	Contracuenta de cuentas de control diversas	126,108.10	
	<b>Total</b>		<u><u>565,508.10</u></u>
			\$ -

  
Gerardo José Simán  
Presidente

  
Ana Yessenia Girón  
Gerente General

  
Ashraf Julieta Baños  
Contador General

**VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**  
**Estado de resultados del 01 de Enero al 31 de enero de 2021**  
**En Dolares**

	MENSUAL	ACUMULADO
5 Ingresos		
51 Ingresos de Operación		
510 Ingresos por servicios bursátiles	2,246.78	2,246.78
512 Ingresos diversos	8,306.57	8,306.57
<b>TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN</b>	<b>10,553.35</b>	<b>10,553.35</b>
4 Gastos		
41 Gastos de Operación		
410 Gastos de operación de servicios bursátiles	0.00	0.00
412 Gastos generales de administración y de personal de	12,237.99	12,237.99
413 Gastos por depreciación, amortización y deterioro por	1,051.16	1,051.16
	<b>13,289.15</b>	<b>13,289.15</b>
<b>RESULTADOS DE OPERACIÓN</b>	<b>(2,735.80)</b>	<b>(2,735.80)</b>
<b>MAS</b>		
52 Ingresos Financieros		
521 Ingresos por inversiones financieras	1,518.04	1,518.04
	<b>1,518.04</b>	<b>1,518.04</b>
<b>RESULTADOS ANTES DE INTS. E IMPUESTOS</b>	<b>(1,217.76)</b>	<b>(1,217.76)</b>
44 Impuesto Sobre la Renta		
440 Impuesto sobre la renta	528.48	528.48
	<b>528.48</b>	<b>528.48</b>
<b>RESULTADOS DEL PERÍODO</b>	<b>(1,746.24)</b>	<b>(1,746.24)</b>

  
Gerardo José Simán  
Presidente

  
Ana Yessenia Giron  
Gerente General

  
Ashali Julieta Baños  
Contador General