

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 31 DE ENERO 2021  
(EN MILES DE DOLARES)

	31.01.2021	31.01.2020
INGRESOS NETOS	<u>251.4</u> <b>251.4</b>	<u>277.6</u> <b>277.6</b>
COSTO	<u>90.4</u>	<u>169.8</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>161.1</b>	<b>107.8</b>
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	21.0	25.3
GASTOS FINANCIEROS	(12.2)	-
DIFERENCIA DE CAMBIO	-	-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>(0.4)</u>	<u>2.2</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>151.9</b>	<b>84.7</b>
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	31.4	15.2
ISR DIFERIDO	-	-
<b>UTILIDAD NETA</b>	<u><b>120.5</b></u>	<u><b>69.5</b></u>



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
( EN MILES DE DOLARES)

**ACTIVOS**

	31.01.2021	31.12.2020
<b>CORRIENTES</b>		
EFFECTIVO	358.9	411.8
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	7,520.0	5,209.7
INVERSIONES Y VALORES A CORTO PLAZO	2.5	2.5
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	192.6	194.5
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<u>8,073.9</u>	<u>5,818.5</u>
<b>NO CORRIENTES</b>		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	13,506.7	13,565.6
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	1,500.0	3,500.0
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO		0.0
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>15,006.7</u>	<u>17,065.6</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVOS</b>	<u><u>23,080.6</u></u>	<u><u>22,884.1</u></u>

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**CORRIENTES**

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	7,240.0	7,115.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	931.6	925.8
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0.0	0.0
	<u>8,171.6</u>	<u>8,040.8</u>
CUENTAS POR PAGAR	481.5	484.1
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	261.5	231.3
	<u>743.0</u>	<u>715.4</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>8,914.6</b>	<b>8,756.1</b>

**NO CORRIENTES**

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,039.7	1,039.7
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	4,682.8	4,765.2
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>5,722.5</u>	<u>5,804.9</u>
<b>TOTAL DE LOS PASIVOS</b>	<b>14,637.1</b>	<b>14,561.1</b>

**PATRIMONIO**

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
INSTRUMENTO FINANCIERO DE PATRIMONIO		
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	6,021.3	4,954.7
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	120.5	1,066.6
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<u>8,443.5</u>	<u>8,323.0</u>
<b>TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO</b>	<u><u>23,080.6</u></u>	<u><u>22,884.1</u></u>



Apoderado Legal



Casa de OroQ  
INMOBILIARIA  
MESOAMERICANA  
El Salvador



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

ENERO  
2021

DICIEMBRE  
2020

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
CUENTAS RESTRINGIDA	219.9	219.9
DEPOSITOS BANCARIOS	159.9	48.4
DEPOSITOS EN TRANSITO	(21.0)	143.4
	<hr/>	<hr/>
	<b>358.9</b>	<b>411.8</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	3,078.1	2,823.4
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	4,350.0	2,350.0
OTROS	73.6	36.3
	<hr/>	<hr/>
	<b>7,501.8</b>	<b>5,209.7</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

GASTOS AMORTIZABLES TITULARIZACION		
ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	192.6	194.5
	<hr/>	<hr/>
	<b>192.6</b>	<b>194.5</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

ENERO  
2021

DICIEMBRE  
2020

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	3,660.3	3,660.3
EDIFICION E INSTALACIONES	4,148.3	4,148.3
MAQUINARIA Y EQUIPO	8,932.8	8,932.8
MOBILIARIO Y EQUIPO	123.0	123.0
VEHICULOS	211.8	211.8
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	89.3	88.5
DEPRECIACION ACUMULADA	(3,658.9)	(3,599.1)
	<u>13,506.7</u>	<u>13,565.6</u>

**CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	1,500.0	3,500.0
	<u>1,500.0</u>	<u>3,500.0</u>

**OBLIGACIONES A CORTO PLAZO**

PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	931.6	925.8
	<u>931.6</u>	<u>925.8</u>

**CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES**

PROVEEDORES LOCALES	28.3	47.4
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	453.1	436.7
	<u>481.5</u>	<u>484.1</u>

**PASIVO A LARGO PLAZO**

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	4,682.8	4,765.2
	<u>4,682.8</u>	<u>4,765.2</u>