



INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(EN MILES DE DOLARES)

	31.12.2020	31.12.2019
INGRESOS NETOS	<u>2,991.1</u> 2,991.1	<u>2,880.0</u> 2,880.0
COSTO	<u>1,158.2</u>	<u>1,228.3</u>
UTILIDAD BRUTA	1,832.9	1,651.7
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	283.8	239.0
GASTOS FINANCIEROS	231.3	393.5
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>(85.8)</u>	<u>(7.1)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	1,403.6	1,012.1
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	226.2	161.6
ISR DIFERIDO	<u>110.8</u>	<u>98.4</u>
UTILIDAD NETA	<u>1,066.6</u>	<u>752.1</u>

 <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <p>Apoderado Legal</p>	 <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <p>Contador General</p>
---	---

ACTIVOS

	31.12.2020	31.12.2019
CORRIENTES		
EFFECTIVO	411.8	358.4
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	7,209.7	88.2
INVERSIONES Y VALORES A CORTO PLAZO	2.5	0.0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	194.5	84.2
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	<u>7,818.5</u>	<u>530.8</u>
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	13,565.6	13,648.9
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	1,500.0	3,500.0
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	0.0	
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>15,065.6</u>	<u>17,148.9</u>
TOTAL DEL ACTIVOS	<u><u>22,884.1</u></u>	<u><u>17,679.7</u></u>

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	7,115.0	0.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	925.8	1,363.1
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0.0	0.0
	<u>8,040.8</u>	<u>1,363.1</u>
CUENTAS POR PAGAR	484.1	525.2
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	231.3	137.9
	<u>715.4</u>	<u>663.1</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	8,756.1	2,026.2

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,039.7	928.9
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	4,765.2	7,468.0
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	5,804.9	8,396.9
TOTAL DE LOS PASIVOS	14,561.1	10,423.2

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
INSTRUMENTO FINANCIERO DE PATRIMONIO		0.0
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	4,954.7	4,033.8
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	1,066.6	921.0
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>8,323.0</u>	<u>7,256.5</u>
TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO	<u><u>22,884.1</u></u>	<u><u>17,679.7</u></u>

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

DICIEMBRE
2020

DICIEMBRE
2019

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
CUENTAS RESTRINGIDA	219.9	219.9
DEPOSITOS BANCARIOS	48.4	138.3
DEPOSITOS EN TRANSITO	143.4	0.0
DEPOSITOS EN TRANSITO DOCTOS.DESCONTADOS	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>
	<u>411.8</u>	<u>358.4</u>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	2,823.4	0.0
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	4,350.0	0.0
OTROS	36.3	88.2
	<u>7,209.7</u>	<u>88.2</u>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

GASTOS AMORTIZABLES TITULARIZACION	-	-
ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	194.5	84.2
	<u>194.5</u>	<u>84.2</u>

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

DICIEMBRE
2020

DICIEMBRE
2019

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS	3,660.3	3,578.3
EDIFICION E INSTALACIONES	4,148.3	4,148.0
MAQUINARIA Y EQUIPO	8,932.8	8,521.7
MOBILIARIO Y EQUIPO	123.0	123.0
VEHICULOS	211.8	293.4
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	88.5	0.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(3,599.1)</u>	<u>(3,015.5)</u>
	<u>13,565.6</u>	<u>13,648.9</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	1,500.0	3,500.0
	<u>1,500.0</u>	<u>3,500.0</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS		
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	925.8	1,363.1
	<u>925.8</u>	<u>1,363.1</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	47.4	40.0
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>436.7</u>	<u>485.2</u>
	<u>484.1</u>	<u>525.2</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>4,765.2</u>	<u>7,468.0</u>
	<u>4,765.2</u>	<u>7,468.0</u>