

San Salvador, 10 de febrero de 2021

Señor

Tenedor de Valores de Titularización emitidos con cargo al  
Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Montreal Uno (FTIRTMONT 1)  
Presente. -

Estimado Señor:

Reciban un cordial saludo y los mejores deseos de bienestar y salud.

En esta ocasión nos ponemos en contacto con el fin de convocarle a Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores de Titularización emitidos con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Montreal Uno (FTIRTMONT 1) a celebrarse el día 26 de febrero de 2021 a las 9:00 a.m., bajo modalidad virtual por videoconferencia mediante plataforma Google Meet, esto debido a las condiciones actuales por la Pandemia por COVID-19 y con autorización del Comité de Normas del Banco Central de Reserva de El Salvador.

Adjunto encontrará los siguientes documentos con información necesaria para su participación en la mencionada Junta:

1. Convocatoria a la Junta General de Tenedores del FTIRTMONT 1
2. Modelo de Representación
3. Formulario de Registro
4. Guía para el registro de asistencia, ingreso y votación en la Junta General de Tenedores.

Agradeceremos remitir la Representación autenticada por notario a más tardar día lunes 22 de febrero de 2021 al correo [gramos@lafise.com](mailto:gramos@lafise.com), con atención a la Sra. Glendy Ramos, y posteriormente enviar documento original a nuestras oficinas a la siguiente dirección: Avenida las Magnolias No. 206, Edificio Insigne, Local 602, Oficina 7, Colonia San Benito, San Salvador.

Para cualquier consulta también puede contactarse a los números de teléfono 2566-6000 y 2524-5893 Ext. 700, con la Sra. Glendy Ramos.

Saludos cordiales,



Sandra María Munguía Paiomo  
Vicepresidenta

Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores de Bolsa  
Representante de los Tenedores de Valores con cargo al Fondo de Titularización  
de Inmuebles Ricorp Titularizadora Montreal Uno (FTIRTMONT 1)



San Salvador, 10 de febrero de 2021

Señores

Tenedores de Valores de Titularización emitidos con cargo al  
Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Montreal Uno (FTIRTMONT 1)  
Presente. -

Estimados Señores:

LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, en su calidad de Representante de los Tenedores de Valores de Titularización emitidos con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Montreal Uno (FTIRTMONT 1) por medio de la presente y de conformidad al acuerdo No. CN-01/2021 del Comité de Normas del Banco Central de Reserva de El Salvador de fecha 21 de enero de 2021, de aprobar a los integrantes del Sistema Financiero la realización de sesiones por videoconferencias de las Juntas Generales de Accionistas y sus equivalentes; convoca a los Señores Tenedores de los referidos Valores de Titularización a celebrar Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores de Titularización.

Dicha reunión se llevará a cabo el día veintiséis de febrero de dos mil veintiuno (26-02-2021) a las 9:00 horas, por medio de videoconferencia en la plataforma Google Meet, cumpliendo con los requisitos establecidos en el acuerdo del Comité de Normas antes mencionado.

La agenda de la sesión para la Junta General Ordinaria es la siguiente:

1. Establecimiento del Quórum
2. Aspectos Relevantes de la Integración del Fondo de Titularización
3. Aspectos Financieros Relevantes para la Operación del Fondo de Titularización
4. Informe de Presupuesto (Ingresos y Gastos del Fondo de Titularización)
5. Ratificación o modificación del Representante de los Tenedores de Valores de Titularización
6. Ratificación o modificación del período de contratación del Representante de los Tenedores de Valores de Titularización
7. Ratificación de los emolumentos del Representante de los Tenedores de Valores de Titularización
8. Nombramiento del Suplente del Representante de los Tenedores de Valores de Titularización
9. Otros Puntos de Interés.

Para conocer los asuntos de carácter ordinario deben estar presentes o representadas por lo menos la mitad más uno del monto total de los valores de titularización colocados en la Bolsa de Valores de El Salvador.

De no ser posible la presencia del Representante Legal, la persona delegada deberá presentar carta de representación debidamente firmada por el Representante Legal y autenticada por notario, de lo contrario no podrá ser parte del Quórum.

Atentamente,



Sandra María Munguía Palomo  
Vicepresidenta

Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores de Bolsa  
Representante de los Tenedores de Valores con cargo al Fondo de Titularización  
de Inmuebles Ricorp Titularizadora Montreal Uno (FTIRTMONT 1)



Edificio INSIGNE oficina 602, Local 7, Av. Las Magnolias #206, Col. San Benito  
San Salvador, El Salvador, C.A. – Teléfonos (503) 2566- 6000 y 2524-5893 Ext. 700

San Salvador, \_\_\_\_\_ de febrero de 2021

Señores

LAFISE VALORES EL SALVADOR, S.A DE C.V.

Casa de corredores de Bolsa

Representante de los Tenedores de Valores de Titularización emitidos con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Montreal Uno

Presente.

Estimados Señores:

Por éste medio autorizo a \_\_\_\_\_,  
mayor de edad, DUI No. \_\_\_\_\_ para que represente valores a favor de \_\_\_\_\_,  
por un monto de US\$ \_\_\_\_\_, en valor nominal de la emisión Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Montreal Uno, con voz y voto en la Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores de Titularización que se realizará por videoconferencia en la plataforma Google Meet, el día 26 de febrero de 2020, a partir de las nueve horas.

Sin otro particular, me despido muy cordialmente.

\_\_\_\_\_  
**Nombre del Representante Legal**

**Representante Legal**

**Nombre de la empresa**

## Hoja de Registro

San Salvador, \_\_\_\_\_ de febrero de 2021

Señores

LAFISE VALORES EL SALVADOR, S.A DE C.V.

Casa de corredores de Bolsa

Representante de los Tenedores de Valores de Titularización emitidos con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Montreal Uno

Presente.

Ruego a ustedes tomar nota que:

SI  Asistiré por SÍ a la Junta General Ordinaria de Tenedores bajo la modalidad virtual

NO  Asistiré por SÍ a la Junta General Ordinaria de Tenedores bajo la modalidad virtual.  
En mi Representación asistirá el Sr(a)

<b>Nombre completo del representante designado</b>	<b>Correo Electrónico</b>
<b>Numero de DUI</b>	<b>Teléfono Celular</b>

---

Firma del Accionista o Representante Legal

### **Guía para el registro de asistencia, ingreso y votación en la Junta General de Tenedores de Valores del FTIRTMONT1**

1. El accionista o su representante, deberá enviar previamente el Formulario de Registro y/o Representación a LAFISE Valores de El Salvador, S.A. de C.V., en forma física o escaneado vía correo electrónico.
2. LAFISE Valores de El Salvador, S.A. de C.V., al recibir el Formulario de Registro, le enviará el enlace a su correo electrónico, para que el día de la celebración de la Junta General de Tenedores pueda ingresar a dicha reunión.
3. Guarde este enlace en su correo electrónico o en su calendario
4. El día de la Junta General de Tenedores, el accionista o su representante, debe ingresar a través del enlace provisto, para conectarse a la plataforma Google Meet. Dicha plataforma le requerirá poner el nombre de usuario, por favor poner el nombre completo según hoja de registro.
5. Al validar los datos se dará acceso a la reunión.
6. Al ingresar debe esperar unos minutos para que se valide su asistencia y posteriormente se le dará ingreso a la reunión. Para el acceso a la reunión será un requisito indispensable que mantenga su cámara encendida en todo momento, dicho acto nos permite corroborar su identidad o la de sus representantes.
7. La reunión será presidida por la Presidente de la Junta General de Tenedores y en la misma se nombrará al secretario de la Junta. Al inicio de la reunión se verificará la asistencia conforme al registro que establezca la plataforma y que se cuenta con el quórum necesario para darla por legalmente reunida, para lo cual se requerirá que cada asistente confirme a viva voz su representación.
8. Para efectos de la votación en los puntos que sea requerida, se le solicitará dar su voto a viva voz o levantando la mano frente a la cámara.
9. Posteriormente se cierra cada votación y se hará un conteo de los resultados, los cuales serán presentados a los accionistas antes de pasar al siguiente punto.
10. Toda la sesión será grabada a efectos de documentar lo tratado y los puntos aprobados. El accionista tiene derecho a participar de la reunión, puede pedir la palabra a través del chat que se encuentra a lado derecho de la pantalla o levantando la mano para que se abra su micrófono.