



**Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.**

**Balance General**

**Al 31 de enero 2021 y 2020**

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

<b>ACTIVO</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Activos de intermediación</b>		
Caja Y Bancos	\$ 213,313.0	\$ 185,644.4
Reporto y otras operaciones Bursátiles	\$ 5,420.8	\$ 1,750.0
Inversiones financieras (neto)	\$ 225,484.4	\$ 107,249.6
Cartera de Prestamos, neta de Reservas de Saneamiento	\$ 884,277.3	\$ 792,487.3
	<b>1,328,495.5</b>	<b>1,087,131.3</b>
<b>Otros activos</b>		
Bienes recibidos en pago, neto de provisión por pérdida	\$ 7,814.3	\$ 5,537.7
Inversiones accionarias	\$ 114.3	\$ 114.3
Diversos, (neto)	\$ 15,568.5	\$ 5,649.2
	<b>23,497.1</b>	<b>11,301.2</b>
<b>Activo Fijo</b>		
Bienes Inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación	\$ 16,857.7	\$ 16,512.9
<b>Total activo</b>	<b>1,368,850.3</b>	<b>1,114,945.4</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>Pasivos de intermediación</b>		
Depósitos de clientes	\$ 1,065,198.6	\$ 819,306.6
Préstamos del Banco Multisectorial de Inversiones	\$ 40,746.1	\$ 53,892.5
Préstamos de otros bancos	\$ 77,421.9	\$ 72,411.0
Reportos y Otras Operaciones bursátiles	\$ -	\$ -
Diversos	\$ 32,123.8	\$ 27,902.2
	<b>1,215,490.4</b>	<b>973,512.3</b>
<b>Otros pasivos</b>		
Cuentas por pagar	\$ 9,985.5	\$ 8,885.1
Provisiones	\$ 3,696.3	\$ 3,364.8
Diversos	\$ 7,167.4	\$ 6,254.7
	<b>20,849.2</b>	<b>18,504.6</b>
<b>Total pasivo</b>	<b>1,236,339.6</b>	<b>992,016.9</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital social pagado	\$ 73,434.3	\$ 45,029.5
Reserva de capital, resultados acumulados y patrimonio no pagado	\$ 59,076.4	\$ 77,899.0
<b>Total patrimonio</b>	<b>132,510.7</b>	<b>122,928.5</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b>1,368,850.3</b>	<b>1,114,945.4</b>
	<b>Total pasivo y patrimonio</b>	

**Celina María Padilla de O'byrne**  
Presidenta

**José Raúl Cienfuegos Morales**  
Director Operaciones y Finanzas

**Natanael Antonio Siciliano Canizalez**  
Contador General



**Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.**

**Estado de Resultados**

**Por los periodos del 1 de enero al 31 de enero de 2021 y 2020**

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Ingresos de Operación</b>		
Intereses de préstamos	\$ 6,074.8	\$ 5,785.7
Comisiones y otros ingresos de préstamos	\$ 409.4	\$ 462.1
Intereses de Inversiones	\$ 697.0	\$ 283.6
Utilidad en venta de títulos valores	\$ 0.1	\$ 0.1
Reportos y operaciones bursátiles	\$ 10.2	\$ 1.4
Intereses sobre depósitos	\$ 13.0	\$ 245.9
Operaciones en moneda extranjera	\$ 12.3	\$ 7.0
Otros servicios y contingencias	\$ 224.8	\$ 218.3
	<b>7,441.6</b>	<b>7,004.1</b>
<b>Costos de operación</b>		
Intereses y otros costos de depósitos	\$ 2,433.9	\$ 1,959.8
Intereses sobre préstamos	\$ 433.1	\$ 570.9
Pérdida por venta de títulos valores	\$ 1.1	\$ 15.6
Operaciones en moneda extranjera	\$ 0.2	\$ 2.6
Otros servicios y contingencias	\$ 318.9	\$ 256.7
	<b>3,187.2</b>	<b>2,805.6</b>
<b>Reserva de saneamiento</b>	<b>\$ 663.8</b>	<b>\$ 748.4</b>
Utilidad antes de gastos	<b>3,590.6</b>	<b>3,450.1</b>
<b>Gastos de Operación</b>		
De funcionarios y empleados	\$ 1,263.0	\$ 1,202.9
Generales	\$ 660.6	\$ 664.7
Depreciaciones y amortizaciones	\$ 149.7	\$ 135.0
	<b>2,073.3</b>	<b>2,002.6</b>
<b>Utilidad de operación</b>	<b>1,517.3</b>	<b>1,447.5</b>
Otros (gastos) e ingresos netos	\$ -142.2	\$ -2.9
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>1,375.1</b>	<b>1,444.6</b>
<b>Impuesto sobre la renta</b>	\$ 382.8	\$ 543.4
Contribuciones Especiales por Ley	\$ -	\$ 66.5
<b>Utilidad del período</b>	<b>992.3</b>	<b>834.7</b>

**Celina María Padilla de O'byrne**  
Presidenta

**José Raúl Cienfuegos Morales**  
Director Operaciones y Finanzas

**Natanael Antonio Siciliano Canizalez**  
Contador General