

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)**

(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 30 de noviembre de 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>
Activos:		
Efectivo		950
Depósitos a la vista		6,250,293
Depósitos de ahorro		<u>111,016</u>
Total efectivo y equivalentes de efectivo	6	6,362,259
Préstamos	3, 7	118,895,584
Menos: reserva para pérdidas en préstamos		(288,702)
Menos: reserva adicional para pérdidas en préstamos	7	<u>(580,173)</u>
Préstamos neto		118,026,709
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	8	227,487
Inversión en afiliadas al costo	4	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	5	2,609,973
Impuesto sobre la renta diferido	16	259,519
Activos por derecho de uso, neto	15	124,587
Otros activos		<u>352,461</u>
Total del activo		<u><u>128,325,255</u></u>
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivos:		
Certificado de inversión	3,9	37,896,166
Papel bursátil	3,10	28,418,752
Préstamos por pagar	3,11	35,026,196
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	4	2,235,249
Pasivos por arrendamiento		143,181
Otros pasivos		<u>1,648,147</u>
Total del pasivo		<u>105,367,691</u>
Patrimonio:	16	
Capital social		5,824,874
Reserva legal		1,159,800
Reserva de capital		1,800,000
Resultados acumulados		<u>14,172,890</u>
Total del patrimonio de los accionistas		<u>22,957,564</u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas		<u><u>128,325,255</u></u>

John Raushkolb
Representante Legal**Roberto Romero**
Gerente de Contabilidad

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales

Por el periodo terminado el 30 de noviembre de 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>
Ingresos de operaciones:		
Intereses:		
Sobre préstamos por cobrar		8,325,948
Sobre depósitos en bancos		4,158
Comisión por administración y manejo, netos		1,198,164
Comisiones de préstamos por cobrar		<u>207,768</u>
Total de ingresos por intereses y comisiones		<u>9,736,038</u>
Gastos de intereses y comisiones:		
Intereses de préstamos por pagar		4,999,229
Comisiones		<u>177,117</u>
Total de gastos por intereses y comisiones		<u>5,176,346</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones		4,559,692
Provisión para pérdidas en préstamos	7	<u>678,658</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos		<u>3,881,034</u>
Otros ingresos:		
Otros ingresos		<u>133,859</u>
Total de otros ingresos		<u>133,859</u>
Gastos generales y administrativos:		
Salarios y otros gastos de personal	13	957,488
Depreciación y amortización	8	130,262
Depreciación de activos por derecho de uso		84,277
Honorarios profesionales y legales		495,981
Impuestos		558,832
Otros gastos	13	<u>343,992</u>
Total de gastos de operaciones		<u>2,570,832</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		1,444,061
Impuesto sobre la renta, estimado	15	(578,173)
Contribución especial grandes contribuyentes	15	<u>(82,716)</u>
Utilidad neta		<u><u>783,172</u></u>

John Raushkolb
Representante Legal

Roberto Romero
Gerente de Contabilidad