

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)**

(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de octubre de 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>
Activos:		
Efectivo		950
Depósitos a la vista		5,321,671
Depósitos de ahorro		<u>111,016</u>
Total efectivo y equivalentes de efectivo	6	5,433,637
Préstamos	3, 7	118,331,799
Menos: reserva para pérdidas en préstamos		(276,700)
Menos: reserva adicional para pérdidas en préstamos	7	<u>(497,291)</u>
Préstamos neto		117,557,808
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	8	239,433
Inversión en afiliadas al costo	4	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	5	2,591,517
Impuesto sobre la renta diferido	16	259,519
Activos por derecho de uso, neto	15	139,088
Otros activos		<u>1,176,525</u>
Total del activo		<u><u>127,759,787</u></u>
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivos:		
Certificado de inversión	3,9	39,357,000
Papel bursátil	3,10	27,935,000
Préstamos por pagar	3,11	34,807,735
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	4	35,249
Pasivos por arrendamiento		150,831
Otros pasivos		<u>2,523,291</u>
Total del pasivo		<u>104,809,106</u>
Patrimonio:	16	
Capital social		5,824,874
Reserva legal		1,159,800
Reserva de capital		1,800,000
Resultados acumulados		<u>14,166,007</u>
Total del patrimonio de los accionistas		<u>22,950,681</u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas		<u><u>127,759,787</u></u>

John Raushkolb
Representante LegalRoberto Romero
Gerente de Contabilidad

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales

Por el periodo terminado el 31 de octubre de 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>
Ingresos de operaciones:		
Intereses:		
Sobre préstamos por cobrar		7,580,471
Sobre depósitos en bancos		3,978
Comisión por administración y manejo, netos		1,102,729
Comisiones de préstamos por cobrar		<u>186,888</u>
Total de ingresos por intereses y comisiones		<u>8,874,066</u>
Gastos de intereses y comisiones:		
Intereses de préstamos por pagar		4,570,972
Comisiones		<u>202,109</u>
Total de gastos por intereses y comisiones		<u>4,773,081</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones		4,100,985
Provisión para pérdidas en préstamos	7	<u>583,774</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos		<u>3,517,211</u>
Otros ingresos:		
Otros ingresos		<u>159,437</u>
Total de otros ingresos		<u>159,437</u>
Gastos generales y administrativos:		
Salarios y otros gastos de personal	13	851,120
Depreciación y amortización	8	118,316
Depreciación de activos por derecho de uso		76,615
Honorarios profesionales y legales		429,221
Impuestos		504,224
Otros gastos	13	<u>326,181</u>
Total de gastos de operaciones		<u>2,305,677</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		1,370,971
Impuesto sobre la renta, estimado	15	(511,965)
Contribución especial grandes contribuyentes	15	<u>(82,716)</u>
Utilidad neta		<u><u>776,290</u></u>

John Raushkolb
Representante Legal

Roberto Romero
Gerente de Contabilidad