



San José, 09 de diciembre de 2020
BCR SAFI GFA- 2113-2020

Señora
María Lucía Fernández Garita
SUPERINTENDENTE GENERAL DE VALORES

Estimada señora:

De conformidad con lo dispuesto en el “REGLAMENTO SOBRE EL SUMINISTRO DE INFORMACION PERIODICA HECHOS RELEVANTES Y OTRAS OBLIGACIONES DE INFORMACION”, de 13 de abril de 1999 y del acuerdo SGV-A-196 “ACUERDO SOBRE HECHOS RELEVANTES, de 18 de marzo de 2015, procedemos a comunicar los siguientes hechos relevantes:

COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

I. NUEVO VALOR EN LIBROS DE LAS PARTICIPACIONES DEL FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DENOMINADO BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO NO DIVERSIFICADO PRODUCTO DE LA VALORACION ANUAL DE CINCO DE SUS INMUEBLES:

1.2 FECHA: 09 de diciembre de 2020

1.2.1 DESCRIPCION: BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO NO DIVERSIFICADO comunica que el día 08 de diciembre de 2020 una vez cumplido con el requisito de presentación de la valoración pericial y financiera de cinco de los inmuebles que forman parte de la cartera inmobiliaria del fondo, se procedió a ajustar y registrar el nuevo valor de cinco de sus inmuebles, por lo que el valor en libros de la participación pasó de \$1,129.62 a \$1,122.76 equivalente a una disminución de seis dólares con ochenta y seis centavos (\$-6.86) por participación.

El detalle de los inmuebles a los cuales se les aplicó la actualización del valor es el siguiente:

- CENTRO COMERCIAL PASEO METROPOLI
- EDIFICIO MERIDIANO (2 FF)
- HOSPITAL LA CATOLICA
- NI URUCA 01
- FORUM II

Agradeciendo su atención a la presente, me despido,

Atentamente,

BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO NO DIVERSIFICADO

Laureano Verzola Sancho
Apoderado Generalísimo