



San José, 09 de diciembre de 2020
BCR SAFI GFA-2112-2020

Señora
María Lucía Fernández Garita
SUPERINTENDENTE GENERAL DE VALORES

Estimada señora:

De conformidad con lo dispuesto en el “REGLAMENTO SOBRE EL SUMINISTRO DE INFORMACION PERIODICA HECHOS RELEVANTES Y OTRAS OBLIGACIONES DE INFORMACION”, de 13 de abril de 1999 y del acuerdo SGV-A-196 “ACUERDO SOBRE HECHOS RELEVANTES, de 18 de marzo de 2015, procedemos a comunicar los siguientes hechos relevantes:

COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

I. NUEVO VALOR EN LIBROS DE LAS PARTICIPACIONES DEL FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DENOMINADO BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA (FCI) NO DIVERSIFICADO PRODUCTO DE LA VALORACION ANUAL DE NUEVE DE SUS INMUEBLES:

1.2 FECHA: 09 de diciembre de 2020

1.2.1 DESCRIPCION: BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA (FCI) NO DIVERSIFICADO comunica que el día 08 de diciembre de 2020 una vez cumplido con el requisito de presentación de la valoración pericial y financiera de nueve de los inmuebles que forman parte de la cartera inmobiliaria del fondo, se procedió a ajustar y registrar el nuevo valor de dichos inmuebles, por lo que el valor en libros de la participación pasó de \$ 1,146.85 a \$ 1,145.09, equivalente a una disminución un dólar con setenta y seis centavos (-\$ 1.76) por participación.

El detalle de los inmuebles a los cuales se les aplicó la actualización del valor es el siguiente:

- CE LLORENTE 01
- CENTRO COMERCIAL MOMENTUM PINARES
- CENTRO COMERCIAL PASEO DE LAS FLORES
- CENTRO COMERCIAL PLAZA LAURELES
- CENTRO COMERCIAL PLAZA SANTA ROSA
- MALL SAN PEDRO
- PLAZA DEL SOL
- PLAZA MAYOR
- REAL CARIARI

Agradeciendo su atención a la presente, me despido,

Atentamente,

**BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA
INDUSTRIA (FCI) NO DIVERSIFICADO**

Laureano Verzola Sancho
Apoderado Generalísimo