

**ACTIVOS**

|   | 30.11.2020      | 31.12.2019      |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>CORRIENTES</b>                         |                 |                 |
| EFFECTIVO                                 | 383.4           | 358.4           |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR           | 4,647.2         | 88.2            |
| INVERSIONES Y VALORES A CORTO PLAZO       | 150.5           | 0.0             |
| GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO             | 177.5           | 84.2            |
| <b>TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES</b>    | <b>5,358.6</b>  | <b>530.8</b>    |
| <b>NO CORRIENTES</b>                      |                 |                 |
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)          | 13,515.5        | 13,648.9        |
| CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO          | 3,500.0         | 3,500.0         |
| ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO              |                 |                 |
| <b>TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES</b> | <b>17,015.5</b> | <b>17,148.9</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVOS</b>                  | <b>22,374.1</b> | <b>17,679.7</b> |

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**CORRIENTES**

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO         | 6,665.0        | 0.0            |
| PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO | 958.7          | 1,363.1        |
|   | <b>7,623.7</b> | <b>1,363.1</b> |
| CUENTAS POR PAGAR                       | 482.1          | 525.2          |
| PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS        | 248.6          | 137.9          |
|   | <b>730.7</b>   | <b>663.1</b>   |
| <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>         | <b>8,354.4</b> | <b>2,026.2</b> |

**NO CORRIENTES**

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO             | 928.9           | 928.9           |
| PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO | 4,851.4         | 7,468.0         |
|  | <b>5,780.3</b>  | <b>8,396.9</b>  |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>           | <b>5,780.3</b>  | <b>8,396.9</b>  |
| <b>TOTAL DE LOS PASIVOS</b>                  | <b>14,134.7</b> | <b>10,423.2</b> |

**PATRIMONIO**

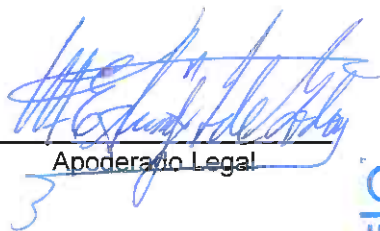
|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| CAPITAL SOCIAL                             | 2,301.7         | 2,301.7         |
| UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES       | 4,954.7         | 4,033.8         |
| RESULTADO EJERCICIO ACTUAL                 | 983.0           | 921.0           |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>                | <b>8,239.4</b>  | <b>7,256.5</b>  |
| <b>TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO</b> | <b>22,374.1</b> | <b>17,679.7</b> |

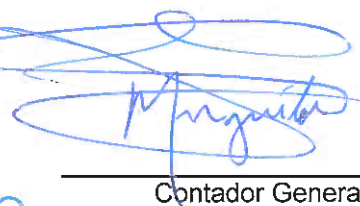
Apoderado Legal

Contador General

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE 2020**  
**(EN MILES DE DOLARES)**

|                                   | 30.11.2020                       | 30.11.2019                       |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| INGRESOS NETOS                    | <u>2,739.5</u><br><b>2,739.5</b> | <u>2,643.2</u><br><b>2,643.2</b> |
| COSTO                             | <u>1,040.2</u>                   | <u>1,106.0</u>                   |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>             | <b>1,699.3</b>                   | <b>1,537.2</b>                   |
| MENOS:                            |                                  |                                  |
| GASTOS DE ADMINISTRACION          | 267.3                            | 230.4                            |
| GASTOS FINANCIEROS                | 223.8                            | 364.8                            |
| DIFERENCIA DE CAMBIO              | -                                | -                                |
| MAS:                              |                                  |                                  |
| OTROS INGRESOS/(EGRESOS)          | <u>3.4</u>                       | <u>(10.0)</u>                    |
| <b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b> | <b>1,211.6</b>                   | <b>932.0</b>                     |
| MENOS                             |                                  |                                  |
| IMPUESTO S/ RENTA                 | 228.6                            | 148.3                            |
| ISR DIFERIDO                      | -                                | -                                |
| <b>UTILIDAD NETA</b>              | <u><b>983.0</b></u>              | <u><b>783.7</b></u>              |

  
Apoderado Legal

  
Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

NOVIEMBRE  
2020

DICIEMBRE  
2019

CAJA Y BANCOS

|                     |              |              |
|---------------------|--------------|--------------|
| CAJA CHICA          | 0.2          | 0.2          |
| CUENTAS RESTRINGIDA | 219.9        | 219.9        |
| DEPOSITOS BANCARIOS | 163.3        | 138.3        |
|                     | <u>383.4</u> | <u>358.4</u> |

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

|  |                |             |
|--|----------------|-------------|
| CUENTAS POR COBRAR COMERCIO            | 2,275.8        | 0.0         |
| CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS | 2,350.0        | 0.0         |
| CUENTAS POR COBRAR RESTRINGIDA         | 0.0            | 0.0         |
| OTROS                                  | 21.4           | 88.2        |
|  | <u>4,647.2</u> | <u>88.2</u> |

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

|                                    |              |             |
|------------------------------------|--------------|-------------|
| GASTOS AMORTIZABLES TITULARIZACION | -            | -           |
| ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS   | 177.5        | 84.2        |
|                                    | <u>177.5</u> | <u>84.2</u> |

*[Handwritten signatures in blue ink]*



INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

NOVIEMBRE  
2020

DICIEMBRE  
2019

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

|                            |                        |                        |
|----------------------------|------------------------|------------------------|
| TERRENOS                   | 3,578.3                | 3,578.3                |
| EDIFICION E INSTALACIONES  | 4,148.0                | 4,148.0                |
| MAQUINARIA Y EQUIPO        | 8,905.6                | 8,521.7                |
| MOBILIARIO Y EQUIPO        | 123.0                  | 123.0                  |
| VEHICULOS                  | 211.8                  | 293.4                  |
| CONSTRUCCIONES EN PROGRESO | 88.0                   | 0.0                    |
| DEPRECIACION ACUMULADA     | <u>(3,539.2)</u>       | <u>(3,015.5)</u>       |
|                            | <b><u>13,515.5</u></b> | <b><u>13,648.9</u></b> |

**CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V. | 3,500.0        | 3,500.0        |
|   | <u>3,500.0</u> | <u>3,500.0</u> |

**OBLIGACIONES A CORTO PLAZO**

|  |              |                |
|--|--------------|----------------|
| PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO. | 958.7        | 1,363.1        |
|  | <u>958.7</u> | <u>1,363.1</u> |

**CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES**

|                             |                     |                     |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| PROVEEDORES LOCALES         | 28.5                | 40.0                |
| CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS | <u>453.6</u>        | <u>485.2</u>        |
|                             | <b><u>482.1</u></b> | <b><u>525.2</u></b> |

**PASIVO A LARGO PLAZO**

|                                 |                       |                       |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO | <u>4,851.4</u>        | <u>7,468.0</u>        |
|                                 | <b><u>4,851.4</u></b> | <b><u>7,468.0</u></b> |

  
  
**Casa de OroQ**  
**INMOBILIARIA**  
**MESOAMERICANA**