

ACTIVOS

	30.11.2020	31.12.2019
CORRIENTES		
EFFECTIVO	383.4	358.4
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	4,647.2	88.2
INVERSIONES Y VALORES A CORTO PLAZO	150.5	0.0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	177.5	84.2
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	5,358.6	530.8
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	13,515.5	13,648.9
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	3,500.0	3,500.0
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO		
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	17,015.5	17,148.9
TOTAL DEL ACTIVOS	22,374.1	17,679.7

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	6,665.0	0.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	958.7	1,363.1
	7,623.7	1,363.1
CUENTAS POR PAGAR	482.1	525.2
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	248.6	137.9
	730.7	663.1
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	8,354.4	2,026.2

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	928.9	928.9
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	4,851.4	7,468.0
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	5,780.3	8,396.9
TOTAL DE LOS PASIVOS	14,134.7	10,423.2

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	4,954.7	4,033.8
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	983.0	921.0
TOTAL DEL PATRIMONIO	8,239.4	7,256.5
TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO	22,374.1	17,679.7

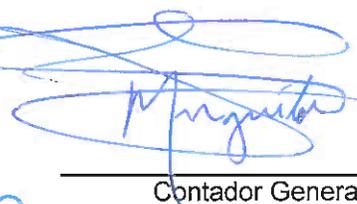
Apoderado Legal

Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE 2020
(EN MILES DE DOLARES)

	30.11.2020	30.11.2019
INGRESOS NETOS	<u>2,739.5</u> 2,739.5	<u>2,643.2</u> 2,643.2
COSTO	<u>1,040.2</u>	<u>1,106.0</u>
UTILIDAD BRUTA	1,699.3	1,537.2
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	267.3	230.4
GASTOS FINANCIEROS	223.8	364.8
DIFERENCIA DE CAMBIO	-	-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>3.4</u>	<u>(10.0)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	1,211.6	932.0
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	228.6	148.3
ISR DIFERIDO	-	-
UTILIDAD NETA	<u>983.0</u>	<u>783.7</u>


Apoderado Legal


Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

NOVIEMBRE
2020

DICIEMBRE
2019

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
CUENTAS RESTRINGIDA	219.9	219.9
DEPOSITOS BANCARIOS	163.3	138.3
	<u>383.4</u>	<u>358.4</u>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	2,275.8	0.0
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	2,350.0	0.0
CUENTAS POR COBRAR RESTRINGIDA	0.0	0.0
OTROS	21.4	88.2
	<u>4,647.2</u>	<u>88.2</u>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

GASTOS AMORTIZABLES TITULARIZACION	-	-
ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	177.5	84.2
	<u>177.5</u>	<u>84.2</u>

[Handwritten signatures in blue ink]



INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

NOVIEMBRE
2020

DICIEMBRE
2019

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS	3,578.3	3,578.3
EDIFICION E INSTALACIONES	4,148.0	4,148.0
MAQUINARIA Y EQUIPO	8,905.6	8,521.7
MOBILIARIO Y EQUIPO	123.0	123.0
VEHICULOS	211.8	293.4
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	88.0	0.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(3,539.2)</u>	<u>(3,015.5)</u>
	<u>13,515.5</u>	<u>13,648.9</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	3,500.0	3,500.0
	<u>3,500.0</u>	<u>3,500.0</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	958.7	1,363.1
	<u>958.7</u>	<u>1,363.1</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	28.5	40.0
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>453.6</u>	<u>485.2</u>
	<u>482.1</u>	<u>525.2</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>4,851.4</u>	<u>7,468.0</u>
	<u>4,851.4</u>	<u>7,468.0</u>



Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA