



# Fondo Inmobiliario Atlántida Progresar+

Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión  
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,  
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)  
(San Salvador, República de El Salvador)

## Balance General

Al 30 de noviembre 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

### Activo

#### Activos Corrientes:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	177,509.20
Cuentas por Cobrar	26,823.12
Impuestos	164.51
Otros Activos	35,373.71
	<b>239,870.54</b>

#### Activos no Corrientes:

Propiedades de Inversión	8,191,222.95
	<b>8,191,222.95</b>

#### Total del activos

**8,431,093.49**

### Pasivo

#### Pasivos Corrientes:

Porción Corriente de Pasivos a Plazo	85,833.16
Gastos Financieros por Pagar	14,157.73
Cuentas por Pagar	148,126.34
Impuestos por Pagar	4,972.38
	<b>253,089.61</b>

#### Pasivos no Corrientes:

Prestamos a Largo Plazo	3,802,735.71
Depósitos en Garantía Recibidos	63,891.98
	<b>3,866,627.69</b>

#### Total pasivos

**4,119,717.30**

### Patrimonio

Participaciones	4,035,000.00
Otros resultados integrales	225,756.04
Resultados por aplicar	50,620.15
<b>Total Patrimonio</b>	<b>4,311,376.19</b>

#### Total Pasivo y Patrimonio

**8,431,093.49**



# Fondo Inmobiliario Atlántida Progresas+

Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión  
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,  
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)  
(San Salvador, República de El Salvador)  
Estado de Resultados del 01 de octubre al 30 de noviembre 2020  
(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

---

## INGRESOS DE OPERACIÓN

Ingresos por Inversiones	756.78
Ingresos por Propiedades de Inversión	118,957.60
	<u>119,714.38</u>

## GASTOS DE OPERACIÓN

Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	97.77
Gastos por Gestión	13,449.89
Gastos Generales de Administración y Comités	3,491.44

## RESULTADOS DE OPERACIÓN

**102,675.28**

Gasto por Obligaciones con Instituciones financieras	45,254.28
Otros gastos	6,800.85

## UTILIDAD DEL EJERCICIO

**50,620.15**

## OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Ganancias por cambios en el Valor razonable de Propiedades de Inversión	225,756.04
---	------------

## RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO

**276,376.19**

---