



Fondo Inmobiliario Atlántida Progresas+

Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Balance General

Al 31 de octubre 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activo

Activos Corrientes:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	194,499.25
Cuentas por Cobrar	12,192.95
Impuestos	164.52
Otros Activos	35,236.88
	242,093.60

Activos no Corrientes:

Propiedades de Inversión	8,191,222.95
	8,191,222.95

Total del activos

8,433,316.55

Pasivo

Pasivos Corrientes:

Porción Corriente de Pasivos a Plazo	94,482.66
Gastos Financieros por Pagar	14,453.64
Cuentas por Pagar	169,757.49
Impuestos por Pagar	1,604.06
	280,297.85

Pasivos no Corrientes:

Prestamos a Largo Plazo	3,802,735.71
Depósitos en Garantía Recibidos	63,891.98
	3,866,627.69

Total pasivos

4,146,925.54

Patrimonio

Participaciones	4,035,000.00
Otros resultados integrales	225,756.04
Resultados por aplicar	25,634.97
Total Patrimonio	4,286,391.01

Total Pasivo y Patrimonio

8,433,316.55



Fondo Inmobiliario Atlántida Progresar+

Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)
Estado de Resultados del 01 de octubre al 31 de octubre 2020
(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS DE OPERACIÓN

Ingresos por Inversiones	481.90
Ingresos por Propiedades de Inversión	60,028.29
	<hr/>
	60,510.19

GASTOS DE OPERACIÓN

Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	48.67
Gastos por Gestión	6,835.19
Gastos Generales de Administración y Comités	1,168.36
	<hr/>

RESULTADOS DE OPERACIÓN

	52,457.97
Gasto por Obligaciones con Instituciones financieras	23,079.60
Otros gastos	3,743.40
	<hr/>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	25,634.97

OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Ganancias por cambios en el Valor razonable de Propiedades de Inversión	225,756.04
---	------------

RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO

	<hr/>
	251,391.01
	<hr/>
