



Fondo Inmobiliario Atlántida Progresas+

Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Balance General

Al 30 de septiembre 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activo

Activos Corrientes:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	285,423.97
Cuentas por Cobrar	12,202.09
Impuestos	164.55
Otros Activos	37,620.94
	335,411.55

Activos no Corrientes:

Propiedades de Inversión	8,191,222.95
	8,191,222.95

Total del activos

8,526,634.50

Pasivo

Pasivos Corrientes:

Porción Corriente de Pasivos a Plazo	0.00
Gastos Financieros por Pagar	14,640.24
Cuentas por Pagar	203,038.09
Impuestos por Pagar	2,275.78
	219,954.11

Pasivos no Corrientes:

Prestamos a Largo Plazo	3,905,075.91
Depósitos en Garantía Recibidos	63,891.98
	3,968,967.89

Total pasivos

4,188,922.00

Patrimonio

Participaciones	4,035,000.00
Otros resultados integrales	225,756.04
Resultados por aplicar	76,956.46
Total Patrimonio	4,337,712.50

Total Pasivo y Patrimonio

8,526,634.50



Fondo Inmobiliario Atlántida Progresas+

Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)
Estado de Resultados del 01 de julio al 30 de septiembre 2020
(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS DE OPERACIÓN

Ingresos por Inversiones	1,475.24
Ingresos por Propiedades de Inversión	178,398.25
	<u>179,873.49</u>

GASTOS DE OPERACIÓN

Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	1,128.05
Gastos por Gestión	20,285.08
Gastos Generales de Administración y Comités	7,638.19

RESULTADOS DE OPERACIÓN

Gasto por Obligaciones con Instituciones financieras	69,686.99
Otros gastos	4,178.72
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u><u>76,956.46</u></u>

OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Ganancias por cambios en el Valor razonable de Propiedades de Inversión	225,756.04
---	------------

RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO

302,712.50
