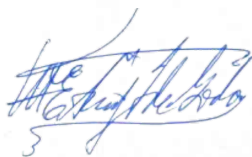


INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE 2020
(EN MILES DE DOLARES)

	31.10.2020	31.10.2019
INGRESOS NETOS	2,468.9	2,393.1
	<u>2,468.9</u>	<u>2,393.1</u>
COSTO	936.0	1,006.3
	<u>936.0</u>	<u>1,006.3</u>
UTILIDAD BRUTA	1,532.9	1,386.8
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	240.2	207.7
GASTOS FINANCIEROS	219.8	333.7
DIFERENCIA DE CAMBIO	-	-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	3.9	(9.7)
	<u>3.9</u>	<u>(9.7)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	1,076.8	835.8
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	200.8	120.1
ISR DIFERIDO	-	-
	<u>200.8</u>	<u>120.1</u>
UTILIDAD NETA	876.0	715.7
	<u><u>876.0</u></u>	<u><u>715.7</u></u>


 Apoderado Legal


 Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	31.10.2020	31.12.2019
CORRIENTES		
EFFECTIVO	451.0	358.4
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	3,834.7	88.2
INVERSIONES Y VALORES A CORTO PLAZO	25.5	0.0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	143.8	84.2
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	4,455.0	530.8
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	13,575.1	13,648.9
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	3,500.0	3,500.0
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO		
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	17,075.1	17,148.9
TOTAL DEL ACTIVOS	21,530.1	17,679.7

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

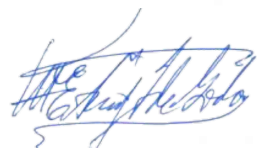
PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	5,795.0	0.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	1,002.4	1,363.1
	6,797.4	1,363.1
CUENTAS POR PAGAR	500.5	525.2
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	245.7	137.9
	746.2	663.1
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	7,543.6	2,026.2

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	928.9	928.9
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	4,925.2	7,468.0
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	5,854.1	8,396.9
TOTAL DE LOS PASIVOS	13,397.7	10,423.2

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	4,954.7	4,033.8
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	876.0	921.0
TOTAL DEL PATRIMONIO	8,132.4	7,256.5
TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO	21,530.1	17,679.7


Apoderado Legal


Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

OCTUBRE
2020

DICIEMBRE
2019

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
CUENTAS RESTRINGIDA	219.9	219.9
DEPOSITOS BANCARIOS	230.9	138.3
	<u>451.0</u>	<u>358.4</u>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	1,461.5	0.0
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	2,350.0	0.0
CUENTAS POR COBRAR RESTRINGIDA	0.0	0.0
OTROS	23.2	88.2
	<u>3,834.7</u>	<u>88.2</u>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

GASTOS AMORTIZABLES TITULARIZACION	-	-
ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	143.8	84.2
	<u>143.8</u>	<u>84.2</u>

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
**OCTUBRE
2020**
**DICIEMBRE
2019**
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS	3,578.3	3,578.3
EDIFICION E INSTALACIONES	4,148.0	4,148.0
MAQUINARIA Y EQUIPO	8,905.6	8,521.7
MOBILIARIO Y EQUIPO	123.0	123.0
VEHICULOS	211.8	293.4
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	88.0	0.0
DEPRECIACION ACUMULADA	(3,479.6)	(3,015.5)
	<u>13,575.1</u>	<u>13,648.9</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	3,500.0	3,500.0
	<u>3,500.0</u>	<u>3,500.0</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	1,002.4	1,363.1
	<u>1,002.4</u>	<u>1,363.1</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	29.0	40.0
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	471.5	485.2
	<u>500.5</u>	<u>525.2</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	4,925.2	7,468.0
	<u>4,925.2</u>	<u>7,468.0</u>

