

**VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**  
**Estado de resultados del 01 de Enero al 31 de Octubre de 2020**  
**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

	MENSUAL	ACUMULADO
5 <b>Ingresos</b>		
51 <b>Ingresos de Operación</b>		
510 Ingresos por servicios bursátiles	5,634.53	201,017.90
512 Ingresos diversos	13,292.88	50,542.70
<b>TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN</b>	<b>18,927.41</b>	<b>251,560.60</b>
4 <b>Gastos</b>		
41 <b>Gastos de Operación</b>		
410 Gastos de operación de servicios bursátiles	0.00	0.00
412 Gastos generales de administración y de personal de operaciones	12,179.41	123,653.18
413 Gastos por depreciación, amortización y deterioro por operaciones	1,051.16	10,511.60
<b>RESULTADOS DE OPERACIÓN</b>	<b>13,230.57</b>	<b>134,164.78</b>
<b>MAS</b>	5,696.84	117,395.82
52 <b>Ingresos Financieros</b>		
521 Ingresos por inversiones financieras	4,359.03	16,390.30
<b>RESULTADOS ANTES DE INTS. E IMPUESTOS</b>	<b>10,055.87</b>	<b>133,786.12</b>
44 <b>Impuesto Sobre la Renta</b>		
440 Impuesto sobre la renta	2,328.46	34,906.48
<b>RESULTADOS DEL PERÍODO</b>	<b>7,727.41</b>	<b>98,879.64</b>

  
Gerardo José Simán Siri  
Presidente

  
Ana Yessenia Giron  
Gerente General

  
Ashari Julieta Baños  
Contador General

**VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**  
**Balance General al 31 de Octubre de 2020**  
**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

1	<b>Activo</b>		
11	<b>Activo Corriente</b>		386,600.08
110	Efectivo y sus equivalentes	-	
111	Bancos y otras instituciones financieras	229,398.47	
112	Disponible restringido	21,699.89	
113	Inversiones financieras	114,969.78	
114	Cuentas y documentos por cobrar	1,632.26	
116	Rendimientos por cobrar	7,351.02	
117	Impuestos	4,189.24	
118	Gastos pagados por anticipado	7,359.42	
12	<b>Activos no corriente</b>		200,463.34
123	Inversiones Financieras a largo plazo	103,345.90	
126	Activos intangibles	97,117.44	
	<b>Total activo</b>	<u>587,063.42</u>	
2	<b>Pasivo</b>		
21	<b>Pasivo corriente</b>		100,207.63
213	Cuentas por pagar	63,865.67	
215	Impuestos por pagar propios	36,341.96	
22	<b>Pasivo no corriente</b>		-
	<b>Total pasivo</b>	<u>100,207.63</u>	
3	<b>Patrimonio</b>		
31	<b>Capital</b>		260,000.00
310	Capital social	260,000.00	
32	<b>Reservas de capital</b>		48,927.54
320	Reservas de capital	48,927.54	
33	<b>Revaluaciones</b>		(20,263.00)
332	Revaluaciones de inversiones	(20,263.00)	
34	<b>Resultados</b>		198,191.25
340	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	99,311.61	
341	Resultados del presente ejercicio	98,879.64	
35	<b>Patrimonio Restringido</b>		-
36	Opciones sobre pagos basados en acciones		-
	<b>Total pasivo mas patrimonio</b>	<u>587,063.42</u>	
	<b>Cuentas contingentes de compromiso y control propias</b>		
6	<b>contingentes de compromiso y control propias</b>		
61	<b>Cuentas contingentes de compromiso</b>		120,000.00
610	Garantías otorgadas	120,000.00	
62	<b>Cuentas de control</b>		388,508.10
620	Valores y bienes propios en custodia	142,400.00	
621	Valores y bienes propios cedidos en garantía	120,000.00	
624	Cuentas de control diversas	126,108.10	
	<b>Total</b>	<u>\$ 508,508.10</u>	
7	<b>Contingentes de compromiso y control propias</b>		
71	<b>Cuentas contingentes y de compromiso acreedoras</b>		120,000.00
710	Responsabilidad por garantías otorgadas	120,000.00	
72	<b>Cuentas de control acreedoras</b>		388,508.10
720	Contracuenta valores y bienes propios en custodia	142,400.00	
721	Contracuenta valores y bienes propios cedidos en garantía	120,000.00	
724	Contracuenta de cuentas de control diversas	126,108.10	
	<b>Total</b>	<u>508,508.10</u>	

  
Gerardo José Simán Siri  
Presidente

  
Ana Yessenia Giron  
Gerente General

  
Ashari Julietta Bahos  
Contador General