

22 de septiembre de 2020  
**BCR SAFI 547-2020**

Señora  
María Lucía Fernández Garita  
**Superintendente General de Valores**  
Presente

Estimada señora:

Como parte de la actualización Anual de los Prospectos de los Fondos de Inversión, conforme a lo dispuesto en el Acuerdo SGV-A-158 "Guía para la elaboración y remisión de prospectos de Fondos de Inversión" se detallan a continuación los cambios realizados.

#### **Comunicado de Hecho Relevante**

**FECHA:** 22 de septiembre de 2020

**ASUNTO:** Actualización anual de prospectos de Fondos de Inversión.

Se detallan a continuación las modificaciones las cuales aplican para todos los fondos:

- **BCR Corto Plazo Colones No Diversificado.**
- **BCR Fondo de Inversión Inmobiliario de Rentas Mixtas No Diversificado.**
- **BCR Fondo de Inversión Inmobiliario del Comercio y la Industria (FCI) No Diversificado.**
- **BCR Fondo de Inversión Inmobiliario No Diversificado.**
- **BCR Fondo de Inversión Progreso Inmobiliario No Diversificado.**
- **BCR Liquidez Dólares No Diversificado.**
- **BCR Mixto Colones No Diversificado.**
- **BCR Mixto Dólares No Diversificado.**
- **Fondo de Inversión Evolución No Diversificado.**
- **Fondo de Inversión Mediano Plazo Colones No Diversificado.**
- **Fondo de Inversión Mediano Plazo No Diversificado.**
- **Fondo de Inversión Portafolio BCR Colones No Diversificado.**
- **Fondo de Inversión Portafolio BCR Dólares No Diversificado.**
- **Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos Parque Empresarial Lindora.**

#### **Actual:**

##### **5.1 Tipos de riesgos**

**No existe**

#### **10. INFORMACIÓN SOBRE LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA Y SU GRUPO FINANCIERO**

<b>Representante legal</b>	Sra. Mary Ileana Méndez Jiménez. Sr. Douglas Soto Leitón. Sr. Álvaro Camacho De la O.
----------------------------	---

	Sr. Carlos Bolaños Azofeifa. Sr. Rosennie Díaz Méndez. Sr. Laureano Verzola Sancho.
--	---

**Ajustado:**

**5.1 Tipos de riesgos**

Tipos de riesgo	
Tipo	Descripción
<b>Riesgo relacionado al modelo de Negocio del Fondo</b>	<p><b>Modelo de Negocio a costo Amortizado</b></p> <p>En un momento determinado, el valor contable de los activos del Fondo registrados en este modelo de negocio, podría diferir con respecto a los precios de referencia que se coticen en el mercado al momento de intentar venderlos, situación que se acentuaría en caso de reembolsos masivos, altos niveles de concentración de saldos administrados en pocos inversionistas, o en escenarios de volatilidad en los precios del mercado originados por la liquidación de inversiones.</p> <p>Bajo este escenario, los inversionistas que soliciten un reembolso de sus participaciones podrían provocar la materialización de una pérdida o disminución en el valor del Fondo.</p> <p>Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonial).</p> <p>El inversionista debe conocer que de acuerdo a la definición del modelo asignado al fondo un porcentaje de las inversiones están valoradas a precios de mercado, y que ante una baja en el precio de los mismos, se generará una disminución en el valor de la participación y por ende en la rentabilidad del Fondo.</p> <p>Administración del Riesgo:</p> <p>En cuanto a la clasificación “<b>Modelo de Negocio a costo Amortizado</b>”, el Gestor del Fondo invierte los recursos con base en la Política de Inversión y con todos los mecanismos de administración de riesgo descritos en esta sección.</p> <p>En cuanto a la clasificación “Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonial)” el Gestor del Fondo gestiona los activos de la cartera del Fondo con base en la Política de Inversión y bajo un monitoreo</p>

	<p>permanente de las variables de mercado que le permiten tomar las decisiones que correspondan para la adecuada administración del Fondo.</p>
<p><b>Riesgo continuidad de Negocio</b></p>	<p>Toda organización independientemente del rubro o giro de su negocio se expone a riesgos de continuidad de negocio, eventos que de materializarse pueden afectar parcialmente o totalmente sus operaciones normales y con ello ocasionar afectaciones para clientes y proveedores.</p> <p>El Conglomerado Financiero BCR y por ende BCR SAFI al ser parte de este, se encuentra expuesto al riesgo de continuidad del negocio, cuyos eventos pueden ser de índole interno o externo, son de carácter extraordinario que puedan afectar las operaciones habituales de giro propio de su negocio.</p> <p>Administración de Riesgo:</p> <p>Para mitigar este riesgo, BCR SAFI mantiene un Análisis de Impacto de Negocio, en donde identifica sus procesos críticos que mediante un Plan de Continuidad de Negocio establece diferentes protocolos y medidas de acción para mitigar sus exposiciones a este riesgo, ejemplo de ello son las pruebas de continuidad operativa que se ejecutan periódicamente que permite identificar eventos y disminuir sus efectos que puedan interrumpir parcial o totalmente la ejecución de las labores de la Sociedad. Aunado a ello, se coordina con el Conglomerado Financiero BCR para que este establezca propio Análisis de Impacto de Negocio.</p>

## 10. INFORMACIÓN SOBRE LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA Y SU GRUPO FINANCIERO

<p><b>Representante legal</b></p>	<p>Sra. Mary Ileana Méndez Jiménez. Sr. Douglas Soto Leitón. Sr. Álvaro Camacho De la O. Sr. Carlos Bolaños Azofeifa. Sr. Rosnie Díaz Méndez. Sr. Laureano Verzola Sancho. Sr. Federico Herrera Oviedo.</p>
-----------------------------------	---

De conformidad con lo indicado en el artículo 24 del Reglamento General sobre Sociedades Administradoras y Fondos de Inversión, los cambios entrarán en vigencia 10 días hábiles siguientes a la fecha de comunicación de este Hecho Relevante.

Agradeciendo su atención a la presente, se despide atentamente,

22/9/2020

X

---

Rosnie Díaz Méndez

Gerente General a.i.

Firmado por: ROSNNIE DIAZ MENDEZ (FIRMA)

MLR/GJC/MVA

c.c. Bolsa Nacional de Valores

*“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”*