

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 30 de septiembre de 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>
Activos:		
Efectivo		950
Depósitos a la vista		9,283,438
Depósitos de ahorro		110,993
Total efectivo y equivalentes de efectivo	6	9,395,381
Préstamos	3, 7	117,827,019
Menos: reserva para pérdidas en préstamos		(247,559)
Menos: reserva adicional para pérdidas en préstamos	7	(497,291)
Préstamos neto		117,082,169
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	8	249,063
Inversión en afiliadas al costo	4	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	5	2,552,478
Impuesto sobre la renta diferido	16	223,455
Activos por derecho de uso, neto	15	146,750
Otros activos		501,447
Total del activo		130,513,002
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivos:		
Certificado de inversión	3,9	39,328,539
Papel bursátil	3,10	31,691,862
Préstamos por pagar	3,11	34,778,158
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	4	35,249
Pasivos por arrendamiento		158,427
Otros pasivos		1,695,129
Total del pasivo		107,687,364
Patrimonio:	16	
Capital social		5,824,874
Reserva legal		1,159,800
Reserva de capital		1,800,000
Resultados acumulados		14,040,964
Total del patrimonio de los accionistas		22,825,638
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas		130,513,002

Las notas que se acompañan en las páginas 9 a 54 son parte integral de éstos estados financieros.

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales

Por el periodo terminado el 30 de septiembre de 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>
Ingresos de operaciones:		
Intereses:		
Sobre préstamos por cobrar		6,811,866
Sobre depósitos en bancos		3,734
Comisión por administración y manejo, netos		1,001,163
Comisiones de préstamos por cobrar		<u>163,670</u>
Total de ingresos por intereses y comisiones		<u>7,980,433</u>
Gastos de intereses y comisiones:		
Intereses de préstamos por pagar		4,107,880
Comisiones		<u>173,817</u>
Total de gastos por intereses y comisiones		<u>4,281,697</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones		3,698,736
Provisión para pérdidas en préstamos	7	<u>554,634</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos		<u>3,144,102</u>
Otros ingresos:		
Otros ingresos		<u>144,028</u>
Total de otros ingresos		<u>144,028</u>
Gastos generales y administrativos:		
Salarios y otros gastos de personal	13	797,070
Depreciación y amortización	8	106,370
Depreciación de activos por derecho de uso		68,954
Honorarios profesionales y legales		379,532
Impuestos		451,363
Otros gastos	13	<u>288,842</u>
Total de gastos de operaciones		<u>2,092,131</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		1,195,999
Impuesto sobre la renta, estimado	15	(472,642)
Contribución especial grandes contribuyentes	15	<u>(72,109)</u>
Utilidad neta		<u><u>651,248</u></u>

Las notas que se acompañan en las páginas 9 a 54 son parte integral de éstos estados financieros.