

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**

(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Situación Financiera**

Al 31 de Agosto de 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

---

	<u>ago-20</u>
Activos:	
Efectivo	950
Depósitos a la vista	13,376,092
Depositos de Ahorro	111,008
Total de Depositos	<u>13,488,050</u>
Inversiones en valores	0
Préstamos	117,737,642
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	<u>(637,258)</u>
Préstamos Neto	117,100,384
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	261,051
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	2,576,523
Activos por derecho de uso neto	154,411
Impuesto sobre la renta diferido	99,164
Otros activos	608,171
<b>Total del activo</b>	<u><u>134,650,014</u></u>
<b><u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u></b>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	38,412,000
Papel bursátil	32,811,000
Préstamos por pagar	38,593,449
Cuentas por pagar relacionadas	35,249
Otros pasivos	1,995,331
<b>Total del pasivo</b>	<u><u>111,847,029</u></u>
Patrimonio:	
Capital social	5,824,874
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	14,018,311
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>	<u><u>22,802,985</u></u>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>	<u><u>134,650,014</u></u>



**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Resultados Integral**

Para el periodo terminado el 31 de Agosto de 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

---

	<b><u>ago-20</u></b>
Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	6,065,125
Sobre depósitos en bancos	3,366
Comisión por administración y manejo, netos	846,031
Comisiones de préstamos por cobrar	<u>145,541</u>
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>	<b><u>7,060,063</u></b>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	3,638,626
Comisiones	<u>150,278</u>
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>	<b><u>3,788,904</u></b>
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones</b>	3,271,160
Provisión para pérdidas en préstamos	<u>(409,452)</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	<u>2,861,707</u>
<b>Otros ingresos (gastos)</b>	
Pérdida realizada en inversiones a valor razonable	0
Otros ingresos	<u>122,174</u>
<b>Total de otros ingresos</b>	<b><u>2,983,881</u></b>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	741,383
Depreciación y amortización	155,516
Honorarios profesionales y legales	325,255
Impuestos	393,589
Otros gastos	<u>234,205</u>
<b>Total de gastos de operaciones</b>	<b><u>1,849,947</u></b>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>	1,133,933
Impuesto sobre la renta, estimado	<u>505,339</u>
<b>Utilidad neta</b>	<b><u>628,595</u></b>

