Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	30.09.2020	31.12.2019
CORRIENTES		
EFECTIVO	316.5	358.4
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	3,486.4	88.2
INVERSIONES Y VALORES A CORTO PLAZO	65.2	0.0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	190.4	84.2
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	**4,058.5**	**530.8**
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	13,547.1	13,648.9
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	3,500.0	3,500.0
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO		
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	**17,047.1**	**17,148.9**
TOTAL DEL ACTIVOS	**21,105.6**	**17,679.7**

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES		
PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	5,415.0	0.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	1,026.1	1,363.1
	6,441.1	**1,363.1**
CUENTAS POR PAGAR	547.6	525.2
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	235.0	137.9
	782.6	**663.1**
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	**7,223.7**	**2,026.2**
NO CORRIENTES		
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	928.9	928.9
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	4,921.7	7,468.0
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	**5,850.6**	**8,396.9**
TOTAL DE LOS PASIVOS	**13,074.3**	**10,423.2**
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	4,954.7	4,033.8
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	774.9	921.0
TOTAL DEL PATRIMONIO	**8,031.3**	**7,256.5**
TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO	**21,105.6**	**17,679.7**

Apoderado Legal

Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador

Contador General

Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador

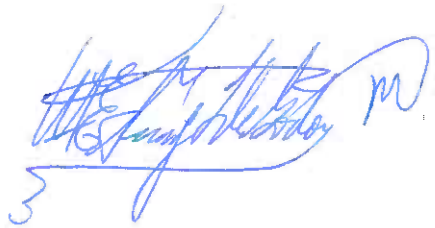
INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2020
(EN MILES DE DOLARES)

	30.09.2020	30.09.2019
INGRESOS NETOS	2,204.7	2,166.2
	2,204.7	**2,166.2**
COSTO	835.0	908.1
UTILIDAD BRUTA	**1,369.7**	**1,258.1**
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	213.6	187.9
GASTOS FINANCIEROS	210.5	303.2
DIFERENCIA DE CAMBIO	-	-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	4.4	(9.7)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	**950.0**	**757.3**
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	175.1	116.4
ISR DIFERIDO	-	-
UTILIDAD NETA	**774.9**	**640.9**

Apoderado Legal

Contador General

Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.	SEPTIEMBRE 2020	DICIEMBRE 2019
CAJA Y BANCOS		
CAJA CHICA	0.2	0.2
CUENTAS RESTRINGIDA	219.9	219.9
DEPOSITOS BANCARIOS	96.4	138.3
	316.5	**358.4**
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR		
CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	908.3	0.0
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	2,550.0	0.0
CUENTAS POR COBRAR RESTRINGIDA	0.0	0.0
OTROS	28.1	88.2
	3,486.4	**88.2**
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS		
GASTOS AMORTIZABLES TITULARIZACION	-	-
ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	190.4	84.2
	190.4	**84.2**

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.	SEPTIEMBRE 2020	DICIEMBRE 2019
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		
TERRENOS	3,578.3	3,578.3
EDIFICION E INSTALACIONES	4,148.0	4,148.0
MAQUINARIA Y EQUIPO	8,905.6	8,521.7
MOBILIARIO Y EQUIPO	123.0	123.0
VEHICULOS	211.8	293.4
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	0.0	0.0
DEPRECIACION ACUMULADA	(3,419.6)	(3,015.5)
	13,547.1	**13,648.9**
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO		
Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	3,500.0	3,500.0
	3,500.0	**3,500.0**
OBLIGACIONES A CORTO PLAZO		
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	1,026.1	1,363.1
	1,026.1	**1,363.1**
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES		
PROVEEDORES LOCALES	54.5	40.0
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	493.1	485.2
	547.6	**525.2**
PASIVO A LARGO PLAZO		
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	4,921.7	7,468.0
	4,921.7	**7,468.0**