



**Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.**

**Balance General**

**Al 31 de septiembre 2020 y 2019**

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

<b>ACTIVO</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Activos de intermediación</b>		
Caja Y Bancos	214,283.00	196,462.00
Reporto y otras operaciones Bursátiles	5,526.59	5,683.40
Inversiones financieras (neto)	153,839.34	117,364.90
Cartera de Prestamos, neta de Reservas de Saneamiento	848,164.26	744,057.40
	<b>1,221,813.19</b>	<b>1,063,567.70</b>
<b>Otros activos</b>		
Bienes recibidos en pago, neto de provisión por pérdida	8,044.54	4,236.80
Inversiones accionarias	114.28	114.30
Diversos, (neto)	7,342.88	6,468.20
	<b>15,501.70</b>	<b>10,819.30</b>
<b>Activo Fijo</b>		
Bienes Inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación	16,515.10	16,482.90
<b>Total activo</b>	<b>1,253,829.99</b>	<b>1,090,869.90</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>Pasivos de intermediación</b>		
Depósitos de clientes	966,839.43	795,641.90
Préstamos del Banco Multisectorial de Inversiones	38,113.30	53,061.50
Préstamos de otros bancos	73,961.93	76,202.50
Reportos y Otras Operaciones bursátiles	-	-
Diversos	29,289.89	29,064.90
	<b>1,108,204.55</b>	<b>953,970.80</b>
<b>Otros pasivos</b>		
Cuentas por pagar	6,740.64	7,065.00
Provisiones	4,121.33	3,808.70
Diversos	7,043.56	6,244.10
	<b>17,905.53</b>	<b>17,117.80</b>
<b>Total pasivo</b>	<b>1,126,110.08</b>	<b>971,088.60</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital social pagado	45,029.45	45,029.45
Reserva de capital, resultados acumulados y patrimonio no pagado	82,690.46	74,751.80
<b>Total patrimonio</b>	<b>127,719.91</b>	<b>119,781.25</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b>1,253,829.99</b>	<b>1,090,869.85</b>
	<b>Total pasivo y patrimonio</b>	

**Celina María Padilla de O'byrne**  
Presidenta

**José Raúl Cienfuegos Morales**  
Director Operaciones y Finanzas

**Natanael Antonio Siciliano Canizalez**  
Contador General



**Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.**  
**Estado de Resultados**  
**Por los periodos del 1 de enero al 30 de septiembre de 2020 y 2019**  
 (Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Ingresos de Operación</b>		
Intereses de préstamos	50,276.78	48,172.70
Comisiones y otros ingresos de préstamos	3,075.66	3,558.30
Intereses de Inversiones	3,612.84	2,174.90
Utilidad en venta de títulos valores	1.33	0.90
Reportos y operaciones bursátiles	106.96	189.10
Intereses sobre depósitos	1,228.70	3,076.40
Operaciones en moneda extranjera	532.08	343.30
Otros servicios y contingencias	1,575.90	1,855.80
	<b>60,410.25</b>	<b>59,371.40</b>
<b>Costos de operación</b>		
Intereses y otros costos de depósitos	18,282.25	16,167.30
Intereses sobre préstamos	4,493.46	4,930.20
Pérdida por venta de títulos valores	24.16	-
Operaciones en moneda extranjera	5.87	27.60
Otros servicios y contingencias	2,127.36	1,994.20
	<b>24,933.10</b>	<b>23,119.30</b>
<b>Reserva de saneamiento</b>	<b>8,837.68</b>	<b>6,589.50</b>
Utilidad antes de gastos	<b>26,639.47</b>	<b>29,662.60</b>
<b>Gastos de Operación</b>		
De funcionarios y empleados	11,476.95	11,253.20
Generales	6,789.55	6,359.50
Depreciaciones y amortizaciones	1,179.56	1,289.80
	<b>19,446.06</b>	<b>18,902.50</b>
<b>Utilidad de operación</b>	<b>7,193.41</b>	<b>10,760.10</b>
Otros (gastos) e ingresos netos	- 679.55	1,477.80
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>6,513.86</b>	<b>12,237.90</b>
<b>Impuesto sobre la renta</b>	<b>2,378.45</b>	<b>4,142.10</b>
Contribuciones Especiales por Ley	<b>325.03</b>	<b>515.40</b>
<b>Utilidad del período</b>	<b>3,810.38</b>	<b>7,580.40</b>

**Celina María Padilla de O'byrne**  
 Presidenta

**José Raúl Cienfuegos Morales**  
 Director Operaciones y Finanzas

**Natanael Antonio Siciliano Canizalez**  
 Contador General