

ACTIVOS

	31.07.2020	31.12.2019
<b>CORRIENTES</b>		
EFFECTIVO	293.9	358.4
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	3,320.1	88.5
INVERSIONES Y VALORES A CORTO PLAZO	50.0	0.0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	187.1	84.2
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	3,851.1	531.1
<b>NO CORRIENTES</b>		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	13,669.6	13,648.6
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	3,500.0	3,500.0
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO		
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	17,169.6	17,148.6
TOTAL DEL ACTIVOS	21,020.7	17,679.7

PASIVO Y PATRIMONIO

**CORRIENTES**

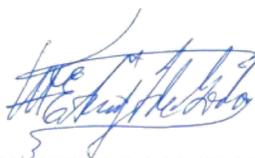
PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	5,315.0	0.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	1,099.9	1,363.1
	6,414.9	1,363.1
CUENTAS POR PAGAR	603.3	525.2
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	220.3	137.9
	823.6	663.1
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	7,238.5	2,026.2

**NO CORRIENTES**

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	928.9	928.9
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	5,006.4	7,468.0
	5,935.3	8,396.9
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	5,935.3	8,396.9
TOTAL DE LOS PASIVOS	13,173.8	10,423.2

**PATRIMONIO**

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	4,954.7	4,033.8
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	590.5	921.0
TOTAL DEL PATRIMONIO	7,846.9	7,256.5
TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO	21,020.7	17,679.7



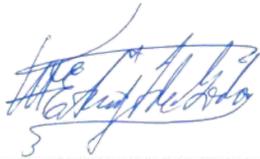
Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE JULIO 2020  
(EN MILES DE DOLARES)

	31.07.2020	31.07.2019
INGRESOS NETOS	<u>1,699.4</u> 1,699.4	<u>1,708.0</u> 1,708.0
COSTO	<u>632.3</u>	<u>703.9</u>
UTILIDAD BRUTA	1,067.1	1,004.1
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	161.8	155.3
GASTOS FINANCIEROS	187.5	250.1
DIFERENCIA DE CAMBIO	-	-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>3.6</u>	<u>(8.8)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	721.4	589.9
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	130.9	82.1
ISR DIFERIDO	-	-
UTILIDAD NETA	<u><u>590.5</u></u>	<u><u>507.8</u></u>



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

JULIO  
2020

DICIEMBRE  
2019

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
CUENTAS RESTRINGIDA	219.9	219.9
DEPOSITOS BANCARIOS	73.8	138.3
	<u>293.9</u>	<u>358.4</u>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	335.1	0.0
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	2,950.0	0.0
CUENTAS POR COBRAR RESTRINGIDA	0.0	0.0
OTROS	35.0	88.5
	<u>3,320.1</u>	<u>88.5</u>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

GASTOS AMORTIZABLES TITULARIZACION	-	-
ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	187.1	84.2
	<u>187.1</u>	<u>84.2</u>



*(Handwritten signatures in blue ink)*

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

JULIO  
2020

DICIEMBRE  
2019

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS	3,578.3	3,578.3
EDIFICION E INSTALACIONES	4,148.0	4,148.0
MAQUINARIA Y EQUIPO	8,905.6	8,521.7
MOBILIARIO Y EQUIPO	123.0	123.0
VEHICULOS	211.8	293.4
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	0.0	0.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(3,297.1)</u>	<u>(3,015.5)</u>
	<u>13,669.6</u>	<u>13,648.9</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	3,500.0	3,500.0
	<u>3,500.0</u>	<u>3,500.0</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	1,099.9	1,363.1
	<u>1,099.9</u>	<u>1,363.1</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	89.2	40.0
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	514.1	485.2
	<u>603.3</u>	<u>525.2</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	5,006.4	7,468.0
	<u>5,006.4</u>	<u>7,468.0</u>



Casa de OroQ  
INMOBILIARIA  
MESOAMERICANA  
El Salvador

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*