

ACTIVOS

	31.08.2020	31.12.2019
CORRIENTES		
EFFECTIVO	315.8	358.4
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	3,311.7	88.5
INVERSIONES Y VALORES A CORTO PLAZO	65.2	0.0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	174.1	84.2
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	3,866.8	531.1
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	13,607.2	13,648.6
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	3,500.0	3,500.0
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO		
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	17,107.2	17,148.6
TOTAL DEL ACTIVOS	20,974.0	17,679.7

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

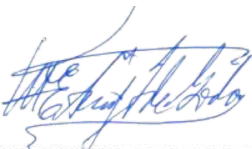
PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	5,315.0	0.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	1,058.8	1,363.1
	6,373.8	1,363.1
CUENTAS POR PAGAR	551.8	525.2
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	244.5	137.9
	796.3	663.1
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	7,170.1	2,026.2

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	928.9	928.9
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	4,932.9	7,468.0
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	5,861.8	8,396.9
TOTAL DE LOS PASIVOS	13,031.9	10,423.2

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	4,954.7	4,033.8
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	685.7	921.0
TOTAL DEL PATRIMONIO	7,942.1	7,256.5
TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO	20,974.0	17,679.7



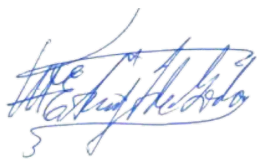
Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
 ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE AGOSTO 2020
 (EN MILES DE DOLARES)

	31.08.2020	31.08.2019
INGRESOS NETOS	<u>1,953.0</u> 1,953.0	<u>1,938.0</u> 1,938.0
COSTO	<u>731.7</u>	<u>801.1</u>
UTILIDAD BRUTA	1,221.3	1,136.9
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	185.8	162.5
GASTOS FINANCIEROS	199.2	285.2
DIFERENCIA DE CAMBIO	-	-
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>3.6</u>	<u>(9.6)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	839.9	679.6
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	154.2	108.6
ISR DIFERIDO	-	-
UTILIDAD NETA	<u><u>685.7</u></u>	<u><u>571.0</u></u>



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

AGOSTO
2020DICIEMBRE
2019CAJA Y BANCOS

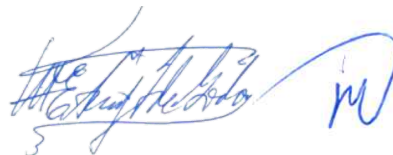
CAJA CHICA	0.2	0.2
CUENTAS RESTRINGIDA	219.9	219.9
DEPOSITOS BANCARIOS	95.7	138.3
	<u>315.8</u>	<u>358.4</u>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	531.4	0.0
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	2,750.0	0.0
CUENTAS POR COBRAR RESTRINGIDA	0.0	0.0
OTROS	30.3	88.5
	<u>3,311.7</u>	<u>88.5</u>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

GASTOS AMORTIZABLES TITULARIZACION	-	-
ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	174.1	84.2
	<u>174.1</u>	<u>84.2</u>



INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

AGOSTO
2020DICIEMBRE
2019PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS	3,578.3	3,578.3
EDIFICION E INSTALACIONES	4,148.0	4,148.0
MAQUINARIA Y EQUIPO	8,905.6	8,521.7
MOBILIARIO Y EQUIPO	123.0	123.0
VEHICULOS	211.8	293.4
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	0.0	0.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(3,359.5)</u>	<u>(3,015.5)</u>
	<u>13,607.2</u>	<u>13,648.9</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	3,500.0	3,500.0
	<u>3,500.0</u>	<u>3,500.0</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	1,058.8	1,363.1
	<u>1,058.8</u>	<u>1,363.1</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	37.1	40.0
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	514.7	485.2
	<u>551.8</u>	<u>525.2</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	4,932.9	7,468.0
	<u>4,932.9</u>	<u>7,468.0</u>