

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
( EN MILES DE DOLARES)

**ACTIVOS**

|                                           | 30.06.2020      | 31.12.2019      |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>CORRIENTES</b>                         |                 |                 |
| EFFECTIVO                                 | 383.1           | 358.4           |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR           | 1,709.1         | 88.5            |
| GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO             | 268.9           | 84.2            |
| <b>TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES</b>    | <b>2,361.1</b>  | <b>531.1</b>    |
| <b>NO CORRIENTES</b>                      |                 |                 |
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)          | 13,635.5        | 13,648.6        |
| CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO          | 3,500.0         | 3,500.0         |
| ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO              |                 |                 |
| <b>TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES</b> | <b>17,135.5</b> | <b>17,148.6</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVOS</b>                  | <b>19,496.6</b> | <b>17,679.7</b> |

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**CORRIENTES**

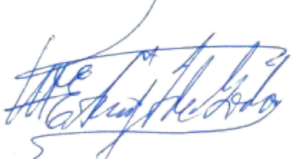
|                                         |                |                |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO         | 3,800.0        | 0.0            |
| PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO | 1,141.0        | 1,363.1        |
|                                         | <b>4,941.0</b> | <b>1,363.1</b> |
| CUENTAS POR PAGAR                       | 600.7          | 525.2          |
| PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS        | 188.6          | 137.9          |
|                                         | <b>789.3</b>   | <b>663.1</b>   |
| <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>         | <b>5,730.3</b> | <b>2,026.2</b> |

**NO CORRIENTES**

|                                              |                 |                 |
|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO             | 928.9           | 928.9           |
| PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO | 5,085.7         | 7,468.0         |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>           | <b>6,014.6</b>  | <b>8,396.9</b>  |
| <b>TOTAL DE LOS PASIVOS</b>                  | <b>11,744.9</b> | <b>10,423.2</b> |

**PATRIMONIO**

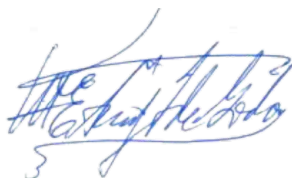
|                                            |                 |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| CAPITAL SOCIAL                             | 2,301.7         | 2,301.7         |
| UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES       | 4,954.7         | 4,033.8         |
| RESULTADO EJERCICIO ACTUAL                 | 495.3           | 921.0           |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>                | <b>7,751.7</b>  | <b>7,256.5</b>  |
| <b>TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO</b> | <b>19,496.6</b> | <b>17,679.7</b> |

  
Apoderado Legal

  
Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
 ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2020  
 (EN MILES DE DOLARES)

|                            | 30.06.2020                | 30.06.2019                |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| INGRESOS NETOS             | <u>1,438.8</u><br>1,438.8 | <u>1,478.0</u><br>1,478.0 |
| COSTO                      | <u>539.9</u>              | <u>608.4</u>              |
| UTILIDAD BRUTA             | 898.9                     | 869.6                     |
| MENOS:                     |                           |                           |
| GASTOS DE ADMINISTRACION   | 138.6                     | 109.1                     |
| GASTOS FINANCIEROS         | 161.4                     | 219.1                     |
| DIFERENCIA DE CAMBIO       | -                         | -                         |
| MAS:                       |                           |                           |
| OTROS INGRESOS/(EGRESOS)   | <u>4.0</u>                | <u>(11.0)</u>             |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO | 602.9                     | 530.4                     |
| MENOS                      |                           |                           |
| IMPUESTO S/ RENTA          | 107.6                     | 78.7                      |
| ISR DIFERIDO               | -                         | -                         |
| UTILIDAD NETA              | <u><u>495.3</u></u>       | <u><u>451.7</u></u>       |



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

JUNIO  
2020

DICIEMBRE  
2019

CAJA Y BANCOS

|                     |              |              |
|---------------------|--------------|--------------|
| CAJA CHICA          | 0.2          | 0.2          |
| CUENTAS RESTRINGIDA | 219.9        | 219.9        |
| DEPOSITOS BANCARIOS | 163.0        | 138.3        |
|                     | <hr/>        | <hr/>        |
|                     | <u>383.1</u> | <u>358.4</u> |

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

|                                                 |              |             |
|-------------------------------------------------|--------------|-------------|
| CUENTAS POR COBRAR COMERCIO                     | 165.3        | 0.0         |
| CUENTAS POR COBRAR RESTRINGIDA                  | 0.0          | 0.0         |
| PORCION CORRIENTE CUENTA POR COBRAR LARGO PLAZO | 0.0          | 0.0         |
| OTROS                                           | 35.7         | 88.5        |
|                                                 | <hr/>        | <hr/>       |
|                                                 | <u>201.0</u> | <u>88.5</u> |

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

|                                    |              |             |
|------------------------------------|--------------|-------------|
| GASTOS AMORTIZABLES TITULARIZACION | -            | -           |
| ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS   | 268.9        | 84.2        |
|                                    | <hr/>        | <hr/>       |
|                                    | <u>268.9</u> | <u>84.2</u> |

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

JUNIO  
2020

DICIEMBRE  
2019

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

|                            |                 |                 |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| TERRENOS                   | 3,578.3         | 3,578.3         |
| EDIFICION E INSTALACIONES  | 4,148.0         | 4,148.0         |
| MAQUINARIA Y EQUIPO        | 8,611.8         | 8,521.7         |
| MOBILIARIO Y EQUIPO        | 123.0           | 123.0           |
| VEHICULOS                  | 211.8           | 293.4           |
| CONSTRUCCIONES EN PROGRESO | 197.4           | 0.0             |
| DEPRECIACION ACUMULADA     | (3,234.8)       | (3,015.5)       |
|                            | <u>13,635.5</u> | <u>13,648.9</u> |

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

|                                         |                |                |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V. | 3,500.0        | 3,500.0        |
|                                         | <u>3,500.0</u> | <u>3,500.0</u> |

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

|                                          |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO. | 1,141.0        | 1,363.1        |
|                                          | <u>1,141.0</u> | <u>1,363.1</u> |

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

|                             |              |              |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| PROVEEDORES LOCALES         | 86.6         | 40.0         |
| CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS | 514.1        | 485.2        |
|                             | <u>600.7</u> | <u>525.2</u> |

PASIVO A LARGO PLAZO

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO | 5,085.7        | 7,468.0        |
|                                 | <u>5,085.7</u> | <u>7,468.0</u> |