



Fondo Inmobiliario Atlántida Progres+

Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Balance General

Al 31 de agosto 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activo

Activos Corrientes:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	194,448.75
Cuentas por Cobrar	17,548.20
Impuestos	164.55
Otros Activos	38,729.20
	<u>250,890.70</u>

Activos no Corrientes:

Propiedades de Inversión	7,965,466.91
	<u>7,965,466.91</u>

Total del activos

8,216,357.61

Pasivo

Pasivos Corrientes:

Porción Corriente de Pasivos a Plazo	7,811.23
Gastos Financieros por Pagar	14,967.20
Cuentas por Pagar	135,745.89
Impuestos por Pagar	2,959.21
	<u>161,483.53</u>

Pasivos no Corrientes:

Prestamos a Largo Plazo	3,905,075.91
Depósitos en Garantía Recibidos	63,310.17
	<u>3,968,386.08</u>

Total pasivos

4,129,869.61

Patrimonio

Participaciones	4,035,000.00
Resultados por aplicar	51,488.00
Total Patrimonio	<u>4,086,488.00</u>

Total Pasivo y Patrimonio

8,216,357.61



Fondo Inmobiliario Atlántida Progresar+

Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)

(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados del 01 de julio al 31 de agosto 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS DE OPERACIÓN

Ingresos por Inversiones	974.73
Ingresos por Propiedades de Inversión	119,315.84
	<hr/>
	120,290.57

GASTOS DE OPERACIÓN

Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	953.56
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	46,705.09
Gastos por Gestión	13,670.38
Gastos Generales de Administración y Comités	5,181.96
Otros Gastos	2,291.58
	<hr/>
	68,802.57

RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	51,488.00
---	------------------
