



**Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.**

**Balance General**

**Al 31 de agosto 2020 y 2019**

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

<b>ACTIVO</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Activos de intermediación</b>		
Caja Y Bancos	235,378.8	196,034.3
Reporto y otras operaciones Bursátiles	-	6,637.3
Inversiones financieras (neto)	127,853.8	107,349.4
Cartera de Prestamos, neta de Reservas de Saneamiento	845,456.1	745,055.1
	<b>1,208,688.7</b>	<b>1,055,076.1</b>
<b>Otros activos</b>		
Bienes recibidos en pago, neto de provisión por pérdida	8,259.9	4,360.1
Inversiones accionarias	114.3	114.3
Diversos, (neto)	7,207.8	7,754.7
	<b>15,582.0</b>	<b>12,229.1</b>
<b>Activo Fijo</b>		
Bienes Inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación	16,038.0	16,366.0
<b>Total activo</b>	<b>1,240,308.7</b>	<b>1,083,671.2</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>Pasivos de intermediación</b>		
Depósitos de clientes	943,264.6	793,298.8
Préstamos del Banco Multisectorial de Inversiones	44,423.0	58,631.0
Préstamos de otros bancos	78,633.0	63,895.9
Reportos y Otras Operaciones bursátiles	-	-
Diversos	29,252.2	32,258.4
	<b>1,095,572.8</b>	<b>948,084.1</b>
<b>Otros pasivos</b>		
Cuentas por pagar	6,527.1	6,804.7
Provisiones	3,958.0	3,566.2
Diversos	6,971.2	6,312.6
	<b>17,456.3</b>	<b>16,683.5</b>
<b>Total pasivo</b>	<b>1,113,029.1</b>	<b>964,767.6</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital social pagado	45,029.5	45,029.5
Reserva de capital, resultados acumulados y patrimonio no pagado	82,250.2	73,874.1
<b>Total patrimonio</b>	<b>127,279.7</b>	<b>118,903.6</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b>1,240,308.8</b>	<b>1,083,671.2</b>
	<b>Total pasivo y patrimonio</b>	

**Celina María Padilla de O'byrne**  
Presidenta

**José Raúl Cienfuegos Morales**  
Director Operaciones y Finanzas

**Natanael Antonio Siciliano Canizalez**  
Contador General



**Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.**

**Estado de Resultados**

**Por los periodos del 1 de enero al 31 de agosto de 2020 y 2019**

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Ingresos de Operación</b>		
Intereses de préstamos	44,670.90	42,839.50
Comisiones y otros ingresos de préstamos	2,672.90	3,175.13
Intereses de Inversiones	3,144.00	1,828.20
Utilidad en venta de títulos valores	1.20	0.80
Reportos y operaciones bursátiles	100.70	181.20
Intereses sobre depósitos	1,205.10	2,783.40
Operaciones en moneda extranjera	392.20	338.60
Otros servicios y contingencias	1,399.30	1,662.20
	<b>53,586.30</b>	<b>52,809.03</b>
<b>Costos de operación</b>		
Intereses y otros costos de depósitos	16,139.60	14,350.50
Intereses sobre préstamos	4,041.20	4,378.40
Pérdida por venta de títulos valores	23.10	20.30
Operaciones en moneda extranjera	5.90	0.20
Otros servicios y contingencias	1,872.90	1,738.70
	<b>22,082.70</b>	<b>20,488.10</b>
<b>Reserva de saneamiento</b>	<b>8,172.40</b>	<b>5,802.20</b>
Utilidad antes de gastos	<b>23,331.20</b>	<b>26,518.73</b>
<b>Gastos de Operación</b>		
De funcionarios y empleados	10,101.60	9,917.50
Generales	5,958.70	5,645.50
Depreciaciones y amortizaciones	1,046.10	1,157.70
	<b>17,106.40</b>	<b>16,720.70</b>
<b>Utilidad de operación</b>	<b>6,224.80</b>	<b>9,798.03</b>
Otros (gastos) e ingresos netos	(658.80)	1,407.10
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>5,566.00</b>	<b>11,205.13</b>
<b>Impuesto sobre la renta</b>	1,950.40	4,023.40
Contribuciones Especiales por Ley	<b>269.60</b>	<b>497.10</b>
<b>Utilidad del período</b>	<b>3,346.00</b>	<b>6,684.63</b>

**Celina María Padilla de O'byrne**  
Presidenta

**José Raúl Cienfuegos Morales**  
Director Operaciones y Finanzas

**Natanael Antonio Siciliano Canizalez**  
Contador General