

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Situación Financiera**

Al 31 de julio de 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>
Activos:		
Efectivo		950
Depósitos a la vista		5,855,350
Depositos de Ahorro		110,993
<b>Total de Depositos</b>	<b>6</b>	<b>5,967,293</b>
Préstamos	3, 7	117,422,842
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	7	(564,129)
<b>Préstamos Neto</b>		<b>116,858,714</b>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	9	272,439
Inversión en afiliadas al costo	4	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	5	2,429,857
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	4	0
Impuesto sobre la renta diferido	16	99,164
Activos por derecho de uso, neto		162,073
Otros activos		674,637
<b>Total del activo</b>		<b>126,826,436</b>
<b><u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u></b>		
Pasivos:		
Certificado de inversión	3,10	34,357,000
Papel bursátil	3,11	34,296,000
Préstamos por pagar	3,12	28,593,449
Cuentas por pagar relacionadas	4	4,935,249
Otros pasivos	3	1,912,009
<b>Total del pasivo</b>		<b>104,093,706</b>
Patrimonio:		
Capital social	17	5,824,874
Reserva legal	17	1,159,800
Reserva de capital	17	1,800,000
Resultados acumulados	17	13,948,056
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>		<b>22,732,730</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<b>126,826,436</b>

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**

(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Resultados Integral**

Para el mes terminado el 31 de julio de 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>
Ingresos de operaciones:		
Intereses:		
Sobre préstamos por cobrar		5,294,916
Sobre inversiones en valores		0
Sobre depósitos en bancos		2,210
Comisión por administración y manejo, netos		741,913
Comisiones de préstamos		128,775
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>		<u>6,167,815</u>
Gastos de intereses y comisiones:		
Intereses de préstamos por pagar		3,165,247
Comisiones		126,490
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>		<u>3,291,737</u>
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones</b>		2,876,078
Provisión para pérdidas en préstamos	7	<u>327,404</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos		<u>2,548,674</u>
<b>Otros ingresos (gastos)</b>		
Otros ingresos		<u>105,878</u>
		<u>105,878</u>
Gastos generales y administrativos:		
Salarios y otros gastos de personal	14	670,505
Depreciación y amortización	9	136,025
Honorarios profesionales y legales		276,250
Impuestos		346,310
Otros gastos	14	219,731
<b>Total de gastos de operaciones</b>		<u>1,648,820</u>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>		1,005,731
Impuesto sobre la renta, estimado	16	401,050
Contribución Especial grandes contribuyentes		46,042
<b>Utilidad neta</b>		<u>558,639</u>
<b>Otras pérdidas integrales:</b>		
Cambios a resultados de ganancia neta no realizada en valores disponibles para la venta	8	0
<b>Total de utilidades integrales del período</b>		<u>558,639</u>