

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de julio de 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>
Activos:		
Efectivo		950
Depósitos a la vista		5,855,350
Depositos de Ahorro		110,993
Total de Depositos	6	5,967,293
Préstamos	3, 7	117,422,842
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	7	(564,129)
Préstamos Neto		116,858,714
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	9	272,439
Inversión en afiliadas al costo	4	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	5	2,429,857
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	4	0
Impuesto sobre la renta diferido	16	99,164
Activos por derecho de uso, neto		162,073
Otros activos		674,637
Total del activo		126,826,436
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivos:		
Certificado de inversión	3,10	34,357,000
Papel bursátil	3,11	34,296,000
Préstamos por pagar	3,12	28,593,449
Cuentas por pagar relacionadas	4	4,935,249
Otros pasivos	3	1,912,009
Total del pasivo		104,093,706
Patrimonio:		
Capital social	17	5,824,874
Reserva legal	17	1,159,800
Reserva de capital	17	1,800,000
Resultados acumulados	17	13,948,056
Total del patrimonio de los accionistas		22,732,730
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas		126,826,436

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.

(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados Integral

Para el mes terminado el 31 de julio de 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>
Ingresos de operaciones:		
Intereses:		
Sobre préstamos por cobrar		5,294,916
Sobre inversiones en valores		0
Sobre depósitos en bancos		2,210
Comisión por administración y manejo, netos		741,913
Comisiones de préstamos		128,775
Total de ingresos por intereses y comisiones		<u>6,167,815</u>
Gastos de intereses y comisiones:		
Intereses de préstamos por pagar		3,165,247
Comisiones		126,490
Total de gastos por intereses y comisiones		<u>3,291,737</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones		2,876,078
Provisión para pérdidas en préstamos	7	<u>327,404</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos		<u>2,548,674</u>
Otros ingresos (gastos)		
Otros ingresos		<u>105,878</u>
		<u>105,878</u>
Gastos generales y administrativos:		
Salarios y otros gastos de personal	14	670,505
Depreciación y amortización	9	136,025
Honorarios profesionales y legales		276,250
Impuestos		346,310
Otros gastos	14	219,731
Total de gastos de operaciones		<u>1,648,820</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		1,005,731
Impuesto sobre la renta, estimado	16	401,050
Contribución Especial grandes contribuyentes		46,042
Utilidad neta		<u>558,639</u>
Otras pérdidas integrales:		
Cambios a resultados de ganancia neta no realizada en valores disponibles para la venta	8	0
Total de utilidades integrales del período		<u>558,639</u>
