

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.****(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)**

(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Situación Financiera**

Al 30 de junio de 2020

(Con cifras correspondientes de 2019)

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Activos:</b>			
Efectivo		950	950
Depósitos a la vista		4,821,517	4,875,274
Depósitos de ahorro		110,993	110,993
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>6</b>	<b>4,933,460</b>	<b>4,987,217</b>
Préstamos	3, 7	117,152,754	114,803,871
Menos: reserva para pérdidas en préstamos		(242,866)	0
Menos: reserva adicional para pérdidas en préstamos	7	(248,882)	(319,682)
Préstamos neto		116,661,006	114,484,189
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	8	266,219	339,062
Inversión en afiliadas al costo	4	362,260	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	5	2,353,587	771,563
Impuesto sobre la renta diferido	16	99,164	122,718
Activos por derecho de uso, neto	15	169,734	215,703
Otros activos		442,758	91,918
<b>Total del activo</b>		<b>125,288,188</b>	<b>121,374,630</b>
<b><u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u></b>			
<b>Pasivos:</b>			
Certificado de inversión	3,9	34,158,374	36,937,531
Papel bursátil	3,10	33,380,091	28,798,706
Préstamos por pagar	3,11	28,523,285	31,314,075
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	4	4,923,364	0
Pasivos por arrendamiento		180,624	222,776
Otros pasivos		1,493,947	1,953,026
<b>Total del pasivo</b>		<b>102,659,685</b>	<b>99,226,114</b>
Patrimonio:	16		
Capital social		5,824,874	5,799,000
Reserva legal		1,159,800	1,159,800
Reserva de capital		1,800,000	1,800,000
Resultados acumulados		13,843,829	13,389,716
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>		<b>22,628,503</b>	<b>22,148,516</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<b>125,288,188</b>	<b>121,374,630</b>

Las notas que se acompañan en las páginas 9 a 54 son parte integral de éstos estados financieros.

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
**(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales**

Por el periodo terminado el 30 de junio de 2020  
(Con cifras correspondientes de 2019)

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ingresos de operaciones:			
Intereses:			
Sobre préstamos por cobrar		4,524,958	4,171,186
Sobre depósitos en bancos		857	1,337
Comisión por administración y manejo, netos		634,245	691,205
Comisiones de préstamos por cobrar		112,766	286,157
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>		<u>5,272,826</u>	<u>5,149,885</u>
Gastos de intereses y comisiones:			
Intereses de préstamos por pagar		2,714,111	2,453,884
Comisiones		90,051	130,738
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>		<u>2,804,162</u>	<u>2,584,622</u>
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones</b>		2,468,664	2,565,263
Provisión para pérdidas en préstamos	7	<u>243,416</u>	<u>144,895</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos		<u>2,225,248</u>	<u>2,420,368</u>
<b>Otros ingresos:</b>			
Otros ingresos		<u>73,057</u>	<u>(17,589)</u>
<b>Total de otros ingresos</b>		<u>73,057</u>	<u>(17,589)</u>
Gastos generales y administrativos:			
Salarios y otros gastos de personal	13	610,621	666,346
Depreciación y amortización	8	70,457	66,535
Depreciación de activos por derecho de uso		45,969	45,969
Honorarios profesionales y legales		179,153	118,907
Impuestos		342,463	267,503
Otros gastos	13	<u>147,723</u>	<u>239,548</u>
<b>Total de gastos de operaciones</b>		<u>1,396,386</u>	<u>1,404,808</u>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>		901,919	997,971
Impuesto sobre la renta, estimado	15	(408,304)	(313,532)
Contribución especial grandes contribuyentes	15	<u>(39,502)</u>	<u>(35,098)</u>
<b>Utilidad neta</b>		<u>454,113</u>	<u>649,341</u>

Las notas que se acompañan en las páginas 9 a 54 son parte integral de éstos estados financieros.