

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Situación Financiera**

Al 31 de mayo de 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>
<b>Activos:</b>		
Efectivo		950
Depósitos a la vista		5,711,908
Depositos de Ahorro		110,993
<b>Total de Depositos</b>	<b>6</b>	<b>5,823,851</b>
Préstamos	3, 7	117,551,974
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	7	(257,504)
<b>Préstamos Neto</b>		<b>117,294,469</b>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	9	277,643
Inversión en afiliadas al costo	4	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	5	2,018,313
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	4	0
Impuesto sobre la renta diferido	16	99,465
Activos por derecho de uso, neto		177,396
Otros activos		205,761
<b>Total del activo</b>		<b>126,259,158</b>
<b><u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u></b>		
<b>Pasivos:</b>		
Certificado de inversión	3,10	34,007,000
Papel bursátil	3,11	34,585,000
Préstamos por pagar	3,12	29,315,074
Cuentas por pagar relacionadas	4	2,923,364
Otros pasivos	3	2,715,368
<b>Total del pasivo</b>		<b>103,545,806</b>
<b>Patrimonio:</b>		
Capital social	17	5,824,874
Reserva legal	17	1,159,800
Reserva de capital	17	1,800,000
Resultados acumulados	17	13,928,678
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>		<b>22,713,352</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<b>126,259,158</b>

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**

(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Resultados Integral**

Para el mes terminado el 31 de mayo de 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>
Ingresos de operaciones:		
Intereses:		
Sobre préstamos por cobrar		3,783,423
Sobre inversiones en valores		0
Sobre depósitos en bancos		857
Comisión por administración y manejo, netos		516,270
Comisiones de préstamos		111,926
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>		<u>4,412,476</u>
Gastos de intereses y comisiones:		
Intereses de préstamos por pagar		2,271,697
Comisiones		92,332
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>		<u>2,364,029</u>
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones</b>		2,048,447
Provisión para pérdidas en préstamos	7	<u>-36,969</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos		<u>2,085,416</u>
<b>Otros ingresos (gastos)</b>		
Otros ingresos		<u>65,709</u>
		<u>65,709</u>
Gastos generales y administrativos:		
Salarios y otros gastos de personal	14	556,533
Depreciación y amortización	9	97,340
Honorarios profesionales y legales		168,866
Impuestos		270,289
Otros gastos	14	334,674
<b>Total de gastos de operaciones</b>		<u>1,427,702</u>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>		723,423
Impuesto sobre la renta, estimado	16	316,971
Contribución Especial grandes contribuyentes		33,490
<b>Utilidad neta</b>		<u>372,962</u>
<b>Otras pérdidas integrales:</b>		
Cambios a resultados de ganancia neta no realizada en valores disponibles para la venta	8	0
<b>Total de utilidades integrales del período</b>		<u>372,962</u>