

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Situación Financiera**

Al 30 de abril de 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>
<b>Activos:</b>		
Efectivo		950
Depósitos a la vista		5,227,662
Depositos de Ahorro		110,993
<b>Total de Depositos</b>	<b>6</b>	<b>5,339,605</b>
Préstamos	3, 7	117,838,646
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	7	(255,059)
<b>Préstamos Neto</b>		<b>117,583,587</b>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	9	289,066
Inversión en afiliadas al costo	4	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	5	1,486,503
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	4	0
Impuesto sobre la renta diferido	16	99,465
Activos por derecho de uso, neto		185,057
Otros activos		595,502
<b>Total del activo</b>		<b>125,941,045</b>
<b><u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u></b>		
<b>Pasivos:</b>		
Certificado de inversión	3,10	34,696,000
Papel bursátil	3,11	35,423,000
Préstamos por pagar	3,12	28,065,074
Cuentas por pagar relacionadas	4	2,923,364
Otros pasivos	3	2,327,669
<b>Total del pasivo</b>		<b>103,435,107</b>
<b>Patrimonio:</b>		
Capital social	17	5,824,874
Reserva legal	17	1,159,800
Reserva de capital	17	1,800,000
Resultados acumulados	17	13,721,264
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>		<b>22,505,938</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<b>125,941,045</b>

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**

(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Resultados Integral**

Para el mes terminado el 30 de abril de 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

---

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>
Ingresos de operaciones:		
Intereses:		
Sobre préstamos por cobrar		3,010,948
Sobre inversiones en valores		0
Sobre depósitos en bancos		857
Comisión por administración y manejo, netos		414,451
Comisiones de préstamos		110,813
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>		<u>3,537,069</u>
Gastos de intereses y comisiones:		
Intereses de préstamos por pagar		1,823,307
Comisiones		76,585
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>		<u>1,899,892</u>
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones</b>		1,637,177
Provisión para pérdidas en préstamos	7	<u>-39,414</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos		<u>1,676,591</u>
<b>Otros ingresos (gastos)</b>		
Otros ingresos		<u>52,341</u>
		<u>52,341</u>
Gastos generales y administrativos:		
Salarios y otros gastos de personal	14	444,477
Depreciación y amortización	9	78,256
Honorarios profesionales y legales		143,489
Impuestos		278,275
Otros gastos	14	194,086
<b>Total de gastos de operaciones</b>		<u>1,138,582</u>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>		590,350
Impuesto sobre la renta, estimado	16	229,986
Contribución Especial grandes contribuyentes		28,816
<b>Utilidad neta</b>		<u>331,547</u>
<b>Otras pérdidas integrales:</b>		
Cambios a resultados de ganancia neta no realizada en valores disponibles para la venta	8	<u>0</u>
<b>Total de utilidades integrales del período</b>		<u>331,547</u>

---