

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 29 de febrero de 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

| | <u>Nota</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|---------------------------|
| Activos: | | |
| Efectivo | | 950 |
| Depósitos a la vista | | 2,771,620 |
| Depositos de Ahorro | | 110,993 |
| Total de Depositos | 6 | <u>2,883,563</u> |
| | | |
| Préstamos | 3, 7 | 118,103,467 |
| Menos: reserva para pérdidas en préstamos | 7 | <u>(255,922)</u> |
| Préstamos Neto | | 117,847,545 |
| | | |
| Mobiliario, equipo y mejoras, neto | 9 | 286,603 |
| Inversión en afiliadas al costo | 4 | 362,260 |
| Cuentas e intereses por cobrar | 5 | 772,206 |
| Cuentas por cobrar compañías relacionadas | 4 | 0 |
| Impuesto sobre la renta diferido | 16 | 122,718 |
| Activos por derecho de uso, neto | | 200,380 |
| Otros activos | | <u>3,534,034</u> |
| Total del activo | | <u><u>126,009,309</u></u> |
| | | |
| <u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u> | | |
| Pasivos: | | |
| Certificado de inversión | 3,10 | 33,973,000 |
| Papel bursátil | 3,11 | 33,850,000 |
| Préstamos por pagar | 3,12 | 29,850,788 |
| Cuentas por pagar relacionadas | 4 | 2,770,000 |
| Otros pasivos | 3 | <u>3,161,710</u> |
| Total del pasivo | | <u>103,605,498</u> |
| | | |
| Patrimonio: | | |
| Capital social | 17 | 5,799,000 |
| Reserva legal | 17 | 1,159,800 |
| Reserva de capital | 17 | 1,800,000 |
| Resultados acumulados | 17 | <u>13,645,011</u> |
| Total del patrimonio de los accionistas | | <u>22,403,811</u> |
| Total del pasivo y patrimonio de los accionistas | | <u><u>126,009,309</u></u> |

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.

(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados Integral

Para el mes terminado el 29 de febrero de 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

| | <u>Nota</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|------------------|
| Ingresos de operaciones: | | |
| Intereses: | | |
| Sobre préstamos por cobrar | | 1,482,835 |
| Sobre inversiones en valores | | 0 |
| Sobre depósitos en bancos | | 115 |
| Comisión por administración y manejo, netos | | 206,471 |
| Comisiones de préstamos | | 93,213 |
| Total de ingresos por intereses y comisiones | | <u>1,782,634</u> |
| Gastos de intereses y comisiones: | | |
| Intereses de préstamos por pagar | | 887,556 |
| Comisiones | | 39,322 |
| Total de gastos por intereses y comisiones | | <u>926,878</u> |
| Ingreso neto por intereses y comisiones | | 855,756 |
| Provisión para pérdidas en préstamos | 7 | <u>-38,551</u> |
| Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos | | <u>894,307</u> |
| Otros ingresos (gastos) | | |
| Otros ingresos | | <u>24,813</u> |
| | | <u>24,813</u> |
| Gastos generales y administrativos: | | |
| Salarios y otros gastos de personal | 14 | 270,881 |
| Depreciación y amortización | 9 | 39,883 |
| Honorarios profesionales y legales | | 51,255 |
| Impuestos | | 62,164 |
| Otros gastos | 14 | 88,776 |
| Total de gastos de operaciones | | <u>512,960</u> |
| Utilidad antes de impuesto sobre la renta | | 406,160 |
| Impuesto sobre la renta, estimado | 16 | 135,347 |
| Contribución Especial grandes contribuyentes | | 15,519 |
| Utilidad neta | | <u>255,294</u> |
| Otras pérdidas integrales: | | |
| Cambios a resultados de ganancia neta no realizada en valores disponibles para la venta | 8 | <u>0</u> |
| Total de utilidades integrales del período | | <u>255,294</u> |
