

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Situación Financiera**

Al 29 de febrero de 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>
Activos:		
Efectivo		950
Depósitos a la vista		2,771,620
Depositos de Ahorro		110,993
<b>Total de Depositos</b>	<b>6</b>	<b>2,883,563</b>
Préstamos	3, 7	118,103,467
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	7	(255,922)
<b>Préstamos Neto</b>		<b>117,847,545</b>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	9	286,603
Inversión en afiliadas al costo	4	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	5	772,206
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	4	0
Impuesto sobre la renta diferido	16	122,718
Activos por derecho de uso, neto		200,380
Otros activos		3,534,034
<b>Total del activo</b>		<b>126,009,309</b>
<b><u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u></b>		
Pasivos:		
Certificado de inversión	3,10	33,973,000
Papel bursátil	3,11	33,850,000
Préstamos por pagar	3,12	29,850,788
Cuentas por pagar relacionadas	4	2,770,000
Otros pasivos	3	3,161,710
<b>Total del pasivo</b>		<b>103,605,498</b>
Patrimonio:		
Capital social	17	5,799,000
Reserva legal	17	1,159,800
Reserva de capital	17	1,800,000
Resultados acumulados	17	13,645,011
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>		<b>22,403,811</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<b>126,009,309</b>

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**

(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Resultados Integral**

Para el mes terminado el 29 de febrero de 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>
Ingresos de operaciones:		
Intereses:		
Sobre préstamos por cobrar		1,482,835
Sobre inversiones en valores		0
Sobre depósitos en bancos		115
Comisión por administración y manejo, netos		206,471
Comisiones de préstamos		93,213
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>		<u>1,782,634</u>
Gastos de intereses y comisiones:		
Intereses de préstamos por pagar		887,556
Comisiones		39,322
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>		<u>926,878</u>
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones</b>		855,756
Provisión para pérdidas en préstamos	7	<u>-38,551</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos		<u>894,307</u>
<b>Otros ingresos (gastos)</b>		
Otros ingresos		<u>24,813</u>
		<u>24,813</u>
Gastos generales y administrativos:		
Salarios y otros gastos de personal	14	270,881
Depreciación y amortización	9	39,883
Honorarios profesionales y legales		51,255
Impuestos		62,164
Otros gastos	14	88,776
<b>Total de gastos de operaciones</b>		<u>512,960</u>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>		406,160
Impuesto sobre la renta, estimado	16	135,347
Contribución Especial grandes contribuyentes		15,519
<b>Utilidad neta</b>		<u>255,294</u>
<b>Otras pérdidas integrales:</b>		
Cambios a resultados de ganancia neta no realizada en valores disponibles para la venta	8	0
<b>Total de utilidades integrales del período</b>		<u>255,294</u>