

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Situación Financiera**

Al 31 de enero de 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>
Activos:		
Efectivo		950
Depósitos a la vista		5,721,291
Depositos de Ahorro		110,993
<b>Total de Depositos</b>	<b>6</b>	<b>5,833,235</b>
Préstamos	3, 7	116,636,890
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	7	(252,665)
<b>Préstamos Neto</b>		<b>116,384,226</b>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	9	326,160
Inversión en afiliadas al costo	4	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	5	750,471
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	4	0
Impuesto sobre la renta diferido	16	122,718
Activos por derecho de uso, neto		208,042
Otros activos		530,876
<b>Total del activo</b>		<b>124,517,987</b>
<b><u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u></b>		
Pasivos:		
Certificado de inversión	3,10	36,973,000
Papel bursátil	3,11	30,850,000
Préstamos por pagar	3,12	29,850,788
Cuentas por pagar relacionadas	4	1,770,000
Otros pasivos	3	2,788,132
<b>Total del pasivo</b>		<b>102,231,920</b>
Patrimonio:		
Capital social	17	5,799,000
Reserva legal	17	1,159,800
Reserva de capital	17	1,800,000
Resultados acumulados	17	13,527,267
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>		<b>22,286,067</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<b>124,517,987</b>

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**

(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Resultados Integral**

Para el mes terminado el 31 de enero de 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>
Ingresos de operaciones:		
Intereses:		
Sobre préstamos por cobrar		761,597
Sobre inversiones en valores		0
Sobre depósitos en bancos		115
Comisión por administración y manejo, netos		107,429
Comisiones de préstamos		49,036
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>		<u>918,177</u>
Gastos de intereses y comisiones:		
Intereses de préstamos por pagar		455,086
Comisiones		19,532
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>		<u>474,618</u>
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones</b>		443,559
Provisión para pérdidas en préstamos	7	<u>-59,306</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos		<u>502,865</u>
<b>Otros ingresos (gastos)</b>		
Otros ingresos		13,420
		<u>13,420</u>
Gastos generales y administrativos:		
Salarios y otros gastos de personal	14	167,909
Depreciación y amortización	9	20,563
Honorarios profesionales y legales		24,315
Impuestos		35,303
Otros gastos	14	48,411
<b>Total de gastos de operaciones</b>		<u>296,502</u>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>		219,783
Impuesto sobre la renta, estimado	16	73,736
Contribución Especial grandes contribuyentes		8,497
<b>Utilidad neta</b>		<u>137,550</u>
<b>Otras pérdidas integrales:</b>		
Cambios a resultados de ganancia neta no realizada en valores disponibles para la venta	8	0
<b>Total de utilidades integrales del período</b>		<u>137,550</u>