



# Fondo Inmobiliario Atlántida Progres+

Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión  
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,  
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)  
(San Salvador, República de El Salvador)

## Balance General

Al 31 de julio 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

### Activo

#### Activos Corrientes:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	212,691.83
Cuentas por Cobrar	9,637.34
Impuestos	109.69
Otros Activos	39,443.99
	<u>261,882.85</u>

#### Activos no Corrientes:

Propiedades de Inversión	7,965,466.91
	<u>7,965,466.91</u>

#### Total del activos

8,227,349.76

### Pasivo

#### Pasivos Corrientes:

Porción Corriente de Pasivos a Plazo	15,576.42
Gastos Financieros por Pagar	14,997.00
Cuentas por Pagar	169,616.06
Impuestos por Pagar	1,920.83
	<u>202,110.31</u>

#### Pasivos no Corrientes:

Prestamos a Largo Plazo	3,905,075.91
Depósitos en Garantía Recibidos	59,074.57
	<u>3,964,150.48</u>

#### Total pasivos

4,166,260.79

### Patrimonio

Participaciones	4,035,000.00
Resultados por aplicar	26,088.97
Total Patrimonio	<u>4,061,088.97</u>

#### Total Pasivo y Patrimonio

8,227,349.76



# Fondo Inmobiliario Atlántida Progresar+

Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión  
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,  
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)

(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados del 01 de julio al 31 de julio 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

---

## INGRESOS DE OPERACIÓN

Ingresos por Inversiones	602.45
Ingresos por Propiedades de Inversión	59,657.92
	<hr/>
	<b>60,260.37</b>

## GASTOS DE OPERACIÓN

Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	476.78
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	23,376.34
Gastos por Gestión	6,835.19
Gastos Generales de Administración y Comités	2,590.98
Otros Gastos	892.11
	<hr/>
	<b>34,171.40</b>

<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO</b>	<hr/> <b>26,088.97</b> <hr/>
---	------------------------------

---