

San José, 21 de julio de 2020  
**BCR SAFI-480-2020**

Señora  
María Lucía Fernández Garita  
**SUPERINTENDENTE GENERAL DE VALORES**

Estimada señora:

De conformidad con lo dispuesto en el “REGLAMENTO SOBRE EL SUMINISTRO DE INFORMACION PERIODICA HECHOS RELEVANTES Y OTRAS OBLIGACIONES DE INFORMACION”, de 13 de abril de 1999 y del acuerdo SGV-A-196 “ACUERDO SOBRE HECHOS RELEVANTES, de 18 de marzo de 2015, procedemos a comunicar los siguientes hechos relevantes:

### **COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES**

#### **I. NUEVO VALOR EN LIBROS DE LAS PARTICIPACIONES DEL FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DENOMINADO BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA (FCI) NO DIVERSIFICADO PRODUCTO DE LA VALORACION ANUAL DE TRES DE SUS INMUEBLES:**

##### **1.2 FECHA:** 21 de julio de 2020

- 1.2.1 DESCRIPCION:** BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA (FCI) NO DIVERSIFICADO comunica que el día 20 de julio de 2020 una vez cumplido con el requisito de presentación de la valoración pericial y financiera de tres de los inmuebles que forman parte de la cartera inmobiliaria del fondo, se procedió a ajustar y registrar el nuevo valor de dichos inmuebles, por lo que el valor en libros de la participación pasó de \$ 1,142.92 a \$1,143.20, equivalente a un aumento de veintiocho centavos de dólar (+\$ 0.28) por participación.

El detalle de los inmuebles a los cuales se les aplicó la actualización del valor es el siguiente:

- Centro Comercial Plaza Rohrmoser
- Centro Comercial Terramall
- Centro Corp La Nunziatura

Agradeciendo su atención a la presente, me despido,

Atentamente,

**BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA  
INDUSTRIA (FCI) NO DIVERSIFICADO**

LAUREANO  
VERZOLA  
SANCHO  
(FIRMA)

Firmado  
digitalmente por  
LAUREANO VERZOLA  
SANCHO (FIRMA)  
Fecha: 2020.07.21  
16:55:40 -06'00'

---

**Laureano Verzola Sancho**  
**Apoderado Generalísimo**