

San José, 21 de julio de 2020
BCR SAFI- 481-2020

Señora
María Lucía Fernández Garita
SUPERINTENDENTE GENERAL DE VALORES

Estimada señora:

De conformidad con lo dispuesto en el “REGLAMENTO SOBRE EL SUMINISTRO DE INFORMACION PERIODICA HECHOS RELEVANTES Y OTRAS OBLIGACIONES DE INFORMACION”, de 13 de abril de 1999 y del acuerdo SGV-A-196 “ACUERDO SOBRE HECHOS RELEVANTES, de 18 de marzo de 2015, procedemos a comunicar los siguientes hechos relevantes:

COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

I. NUEVO VALOR EN LIBROS DE LAS PARTICIPACIONES DEL FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DENOMINADO BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO NO DIVERSIFICADO PRODUCTO DE LA VALORACION ANUAL DE TRES DE SUS INMUEBLES:

1.2 FECHA: 21 de julio de 2020

1.2.1 DESCRIPCION: BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO NO DIVERSIFICADO comunica que el día 20 de julio de 2020 una vez cumplido con el requisito de presentación de la valoración pericial y financiera de tres de los inmuebles que forman parte de la cartera inmobiliaria del fondo, se procedió a ajustar y registrar el nuevo valor de dicho inmueble, por lo que el valor en libros de la participación pasó de \$1,128.91 a \$1,129.52 equivalente a un aumento de sesenta y un centavos (\$+0.61) por participación.

El detalle del inmueble al cual se le aplicó la actualización del valor es el siguiente:

-
- Centro Com. Terramall, Local
 - Forum Torre J
 - Zona Franca Coyol

Agradeciendo su atención a la presente, me despido,

Atentamente,

BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO NO DIVERSIFICADO

LAUREANO
VERZOLA
SANCHO
(FIRMA)

Firmado digitalmente
por LAUREANO
VERZOLA SANCHO
(FIRMA)
Fecha: 2020.07.21
16:53:48 -06'00'

Laureano Verzola Sancho
Apoderado Generalísimo