



Fondo Inmobiliario Atlántida Progres+

Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Balance General

Al 30 de junio 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activo

Activos Corrientes:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	307,574.69
Cuentas por Cobrar	6,355.96
Impuestos	219.41
Otros Activos	42,469.01
	<u>356,619.07</u>

Activos no Corrientes:

Propiedades de Inversión	7,965,466.91
	<u>7,965,466.91</u>

Total del activos

8,322,085.98

Pasivo

Pasivos Corrientes:

Porción Corriente de Pasivos a Plazo	24,042.89
Gastos Financieros por Pagar	14,277.93
Cuentas por Pagar	201,807.68
Impuestos por Pagar	3,341.73
	<u>243,470.23</u>

Pasivos no Corrientes:

Prestamos a Largo Plazo	3,905,075.91
Depósitos en Garantía Recibidos	59,074.57
	<u>3,964,150.48</u>

Total pasivos

4,207,620.71

Patrimonio

Participaciones	4,035,000.00
Resultados por aplicar	79,465.27
Total Patrimonio	<u>4,114,465.27</u>

Total Pasivo y Patrimonio

8,322,085.98



Fondo Inmobiliario Atlántida Progresar+

Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)

(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados del 01 de abril al 30 de junio 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS DE OPERACIÓN

Ingresos por Inversiones	1,952.84
Ingresos por Propiedades de Inversión	176,448.19
	<hr/>
	178,401.03

GASTOS DE OPERACIÓN

Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	1,313.23
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	68,903.36
Gastos por Gestión	20,064.59
Gastos Generales de Administración y Comités	7,304.59
Otros Gastos	1,349.99
	<hr/>
	98,935.76

RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	<hr/> <hr/> 79,465.27
---	------------------------------
