



# Fondo Inmobiliario Atlántida Progres+

Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión  
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,  
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)  
(San Salvador, República de El Salvador)

## Balance General

Al 31 de mayo 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

### Activo

#### Activos Corrientes:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	308,715.11
Cuentas por Cobrar	12,520.67
Impuestos	164.55
Otros Activos	45,370.68
	<u>366,771.01</u>

#### Activos no Corrientes:

Propiedades de Inversión	7,965,466.91
	<u>7,965,466.91</u>

#### Total del activos

8,332,237.92

### Pasivo

#### Pasivos Corrientes:

Porción Corriente de Pasivos a Plazo	31,712.41
Gastos Financieros por Pagar	15,058.60
Cuentas por Pagar	235,599.04
Impuestos por Pagar	731.58
	<u>283,101.63</u>

#### Pasivos no Corrientes:

Prestamos a Largo Plazo	3,905,075.91
Depósitos en Garantía Recibidos	55,420.77
	<u>3,960,496.68</u>

#### Total pasivos

4,243,598.31

### Patrimonio

Participaciones	4,035,000.00
Resultados	53,639.61
Total Patrimonio	<u>4,088,639.61</u>

#### Total Pasivo y Patrimonio

8,332,237.92



# Fondo Inmobiliario Atlántida Progresar+

Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión  
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,  
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)

(San Salvador, República de El Salvador)

Del 01 de abril al 1 de mayo 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

---

## INGRESOS DE OPERACIÓN

Ingresos por Inversiones	1,457.98
Ingresos por Propiedades de Inversión	117,989.45
	<hr/>
	<b>119,447.43</b>

## GASTOS DE OPERACIÓN

Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	851.83
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	46,233.46
Gastos por Gestión	13,449.89
Gastos Generales de Administración y Comités	578.83
Otros Gastos	4,693.81
	<hr/>
	<b>65,807.82</b>

<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO</b>	<hr/> <b>53,639.61</b> <hr/>
---	------------------------------

---