



Fondo Inmobiliario Atlántida Progres+

Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Balance General

Al 30 de abril 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activo

Activos Corrientes:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	331,661.76
Cuentas por Cobrar	7,319.73
Impuestos	164.53
Otros Activos	42,537.51
	381,683.53

Activos no Corrientes:

Propiedades de Inversión	7,965,466.91
	7,965,466.91

Total del activos

8,347,150.44

Pasivo

Pasivos Corrientes:

Porción Corriente de Pasivos a Plazo	40,086.82
Gastos Financieros por Pagar	14,336.07
Cuentas por Pagar	260,749.46
Impuestos por Pagar	958.35
	316,130.70

Pasivos no Corrientes:

Prestamos a Largo Plazo	3,905,075.91
Depósitos en Garantía Recibidos	63,891.99
	3,968,967.90

Total pasivos

4,285,098.60

Patrimonio

Participaciones	4,035,000.00
Resultados	27,051.84
Total Patrimonio	4,062,051.84

Total Pasivo y Patrimonio

8,347,150.44



Fondo Inmobiliario Atlántida Progresar+

Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)

(San Salvador, República de El Salvador)

Del 01 de febrero al 30 de abril 2020

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS DE OPERACIÓN

Ingresos por Inversiones	3,049.84
Ingresos por Propiedades de Inversión	233,136.37
	<hr/>
	236,186.21

GASTOS DE OPERACIÓN

Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	1,686.74
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	92,102.38
Gastos por Gestión	26,679.29
Gastos Generales de Administración y Comités	8,667.11
Otros Gastos	46.00
	<hr/>
	129,181.52

RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	<hr/> <hr/> 107,004.69
---	-------------------------------
